

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības  
Asteru ielā 10, Valmierā, pārdošanu

Valmierā,

2020.gada \_\_\_\_.

**Valmieras pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja Jāņa Baika personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Valmieras pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, (personas kods, reģistrācijas Nr.) \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības Asteru ielā 10, Valmierā, pārdošanu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu neapbūvētu zemes vienību Asteru ielā 10, Valmierā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Objekta pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 27.02.2020. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§) „Par neapbūvētas zemes vienības Asteru ielā 10, Valmierā, nodošanu atsavināšanai” un Valmieras pilsētas pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas \_\_\_\_2020. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§) „Par neapbūvētas zemes vienības Asteru ielā 10, Valmierā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.

### 2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neapbūvētas zemes vienības Asteru ielā 10, Valmierā (kadastra apzīmējums 96010061032) ar kopējo platību 1726 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Vidzemes rajona tiesā, Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr.100000377126, kadastra numurs: 96010061032.
- 3.3. Zemesgrāmatā reģistrēti un zemes apgrūtinājumu plānā iezīmēti apgrūtinājumi:
  - 3.3.1. aizsargjoslas teritorija ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem – 0,0458 ha.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras pilsētas pašvaldības domes 27.02.2020. lēmumam Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§) „Par neapbūvētas zemes vienības Asteru ielā 10, Valmierā, nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā noteikto maksu par Objektu – EUR \_\_\_\_ – Pircējs ir pilnībā samaksājis (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_2020. maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_, maksātājs \_\_\_\_\_, par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro) nomaksu un \_\_\_\_\_ \_\_\_\_2020. maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_, maksātājs \_\_\_\_\_, par pamatsummas EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro) nomaksu).

### 5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par iegādāto Objektu, ja tādi nepieciešami.

## 6. Atbildība

- 6.1. Ja pēc šā Līguma noslēgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par šā Līguma saturu vai pārdodamā Objekta sastāvu, tad šajā gadījumā gan materiālo, gan juridisko atbildību uzņemas Pārdevējs.

## 7. ģpašie nosacījumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Objekta stāvokli Līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos kāda vai vairākas Līguma normas kļūst pretrunīgas vai nelikumīgas, tad tiek pārtraukta minēto normu darbība un Pusēm ir pienākums pārskatīt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Līguma atzīšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevējs apliecina, ka Objekts pirms šī Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts vai kā citādi apgrūtināts.
- 7.4. Pircējs 30 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesību pārreģistrācijai.

## 8. Līguma grozīšana, izbeigšana

- 8.1. Līguma izmaiņas, papildinājumi, izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadījumos, kurus paredz spēkā esošie normatīvie akti.

## 9. Strīdu risināšanas kārtība

- 9.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

## 10. Citi noteikumi

- 10.1. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros, katrs eksemplārs uz vienas lapas, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 11. Pušu paraksti :

### Pārdevējs

Valmieras pilsētas pašvaldība

Reģ.Nr.90000043403

Lāčplēša iela 2,

Valmiera, LV-4201

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs Jānis Baiks

### Pircējs

\_\_\_\_\_

Reģistrācijas Nr. vai personas kods:

\_\_\_\_\_

Adrese:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_