

DARBA UZDEVUMS

Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada)
grozījumu izstrādei

- 1. Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grozījumu izstrādes pamatojums**
 - 1.1. Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (no 2017.gada) apstiprināts ar Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469, teritorijas plānojuma daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karte “Teritorijas funkcionālais zonējums” ir apstiprinātas ar saistošajiem noteikumiem Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojuma īstenošana uzsākta no 20.02.2017.
 - 1.2. Pašvaldības dome 25.07.2019. ar lēmumu Nr.227 (protokols Nr.10, 7.§) apstiprinājusi tematisko plānojumu “Valmieras pilsētas transporta infrastruktūras attīstības koncepcija”, kurā ietverts transporta infrastruktūras un satiksmes drošības esošā stāvokļa novērtējums, iezīmētas aktuālās problēmas, noteikta attīstības vīzija, mērķi, un uzdevumi to sasniegšanai, un izstrādāti konkrēti risinājumi – noteiktas ielu kategorijas, ietverti ielu šķērsprofili – esošie un plānotie, kā arī sarkano līniju plāns, kā arī prasības satiksmes infrastruktūrai.
 - 1.3. Teritorijas plānojuma īstenošanas laikā, ir grozīti ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, līdz ar to nepieciešams nodrošināt Teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Kā arī Pašvaldība lēmusi par dažādām attīstības iecerēm, kas rada ietekmi uz Teritorijas plānojuma risinājumiem.
 - 1.4. Īstenojot Teritorijas plānojumu ir konstatētas nepilnības atsevišķu prasību regulējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – Apbūves noteikumi).
 - 1.5. Konstatētas neprecizitātes grafiski attēlotajās virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu teritorijās un applūstošo teritoriju robežās.
 - 1.6. Pašvaldībā ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu mainīt atsevišķu zemes vienību funkcionālo zonējumu.
 - 1.7. Teritorijas plānojuma grozījumiem veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, saskaņā ar Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2.2.1.punktu, kas nosaka, ka stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams republikas pilsētu teritorijas plānojumiem.
- 2. Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grozījumu izstrādes uzdevumi**
 - 2.1. Izvērtēt Teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un veikt nepieciešamos grozījumus, papildinājumus, precizējumus.
 - 2.2. Izvērtēt un veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojumā, ņemot vērā Pašvaldības domes pieņemtos lēmumus attiecībā uz Pašvaldības teritorijas attīstības iecerēm.
 - 2.3. Izvērtēt Teritorijas plānojuma prasības teritoriju funkcionālajām zonām un to atļauto izmantošanu, apbūves un zemes vienību veidošanas nosacījumiem, veikt izmaiņas, ņemot vērā aktuālo sociāli ekonomisko situāciju un paredzamās nākotnes tendences, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, vērtējot to atbilstību Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.
 - 2.4. Izvērtēt, ja nepieciešams papildināt, precizēt un iestrādāt Teritorijas plānojumā tematiskā plānojuma “Valmieras pilsētas transporta infrastruktūras attīstības koncepcija” risinājumus un prasības satiksmes infrastruktūrai:
 - 2.4.1. ielu kategorijas;
 - 2.4.2. ielu sarkanās līnijas;
 - 2.4.3. ielu šķērsprofilus;

2.4.4. plānotās ielas.

- 2.5. Izvērtēt un iestrādāt Teritorijas plānojumā ieceri Dumbrāju un Kārlieņas ielas pieslēgumiem pie Cēsu ielas, likvidējot Sapas ielu, kas dublē Cēsu ielu.
- 2.6. Izvērtēt, ja nepieciešams, precizēt prasības minimālo autostāvvietu noteikšanai.
- 2.7. Precizēt Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā funkcionālo zonu robežas atbilstoši ielu sarkanajām līnijām.
- 2.8. Pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un to aisargjoslu teritorijas, atbilstoši noramtivo aktu regulējumam, kā arī ņemot vērā topogrāfiskās informācijas augstumu atzīmju pārrēķinu no BAS-77 uz LAS-2000,5. Precizēt grafiski attēlotās virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu teritorijās un applūstošo teritoriju robežās, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai metodikai un Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" sniegtajai informācijai.
- 2.9. Pārskatīt Apbūves noteikumos iekļautās prasības kokaugu (koku, krūmu) izvietojumam apbūves teritorijās.
- 2.10. Izstrādāt un iekļaut prasības Apbūves noteikumos atklātu automazgātavu, degvielas/gāzes uzpildes staciju, krematoriju u.c. publisku objektu izvietojumam.
- 2.11. Izstrādāt prasības, kas iekļaujamas būvprojektos, apstādījumiem, labiekārtojuma elementiem, reklāmām.
- 2.12. Izskatīt iesniegtos priekšlikumus, kā arī izvērtēt atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma maiņu, izvērtējot to atbilstību Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2015.-2030.gadam, un veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.
- 2.13. Izvērtēt institūciju sniegto informāciju, nosacījumus un veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojumā.
- 2.14. Nodrošināt teritorijas plānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 2.15. Veikt Teritorijas plānojuma grozījumu ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu, saskaņā ar Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām.
- 2.16. Pēc 3.punktā minēto institūciju informācijas, nosacījumu saņemšanas precizēt darba uzdevumu, ja nepieciešams.

3. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 3.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
- 3.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija;
- 3.3. Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļa;
- 3.4. Vides pārraudzības valsts birojs;
- 3.5. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 3.6. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi";
- 3.7. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš";
- 3.8. AS "Sadales tīkls";
- 3.9. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 3.10. Ekonomikas ministrijas Būvniecības politikas departaments;
- 3.11. SIA "Valmieras ūdens";
- 3.12. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
- 3.13. Beverīnas novada pašvaldība;
- 3.14. Burtnieku novada pašvaldība;
- 3.15. Kocēnu novada pašvaldība.

4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 4.1. Sabiedrības līdzdalības pasākumi nodrošināmi un organizējami saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām, ievērojot Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumus Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā".
- 4.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, nodrošināt sabiedrībai iespēju, normatīvos aktos noteiktā kārtībā, līdz 01.05.2020. iesniegt priekšlikumus, ierosinājumus Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.
- 4.3. Paziņojumus par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesu, informāciju par tā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu, un sabiedrības līdzdalības pasākumiem (ietverot informāciju par priekšlikumu iesniegšanu) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmiera.lv sadaļā "Jaunumi" un sadaļā "Attīstība"- "Teritorijas plānošana", Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Valmiera", kā arī nodrošināt informācijas publicēšanu Pašvaldības sociālo tīklu vietnēs.
- 4.4. Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas un Vides pārskata publisko apspriešanu organizēt vienlaicīgi. Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas un Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš 30 dienas.
- 4.5. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai iespēju iepazīties ar Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas un Vides pārskata projekta materiāliem Pašvaldības ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 1.stāva vestibilā izdrukas veidā, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmiera.lv sadaļā "Attīstība"- "Teritorijas plānošana", un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.
- 4.6. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu Pašvaldības sēžu zālē Lāčplēša ielā 2, Valmierā.
- 4.7. Ja nepieciešama Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas pilnveidošana, tad pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš ir 3 nedēļas, ietverot vienu publiskās apspriešanas pasākumu Pašvaldības sēžu zālē Lāčplēša ielā 2, Valmierā.

5. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes plānotais laika grafiks

- 5.1. Nosacījumu saņemšana, informācijas apkopošana Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei – 2020.gada marts, aprīlis.
- 5.2. Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas sagatavošana, darbs izstrādes darba grupā, un Vides pārskata projekta sagatavošana – līdz 2020.gada oktobrim.
- 5.3. Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas un Vides pārskata projekta publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju - 2020.gada novembris, decembris.
- 5.4. Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas apstiprināšanu vai pilnveidošanu – 2021.gada janvāris.
- 5.5. Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas pilnveidošana, atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju izsniegtajiem atzinumiem (ja nepieciešams) – 2021.gada februāris, marts.
- 5.6. Teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidotās redakcijas atkārtota publiskā apspriešana (ja nepieciešams) – 2021.gada marts.
- 5.7. Teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšana – 2021.gada aprīlis.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks