



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, fakss 64207125, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

**Valmieras pilsētas pašvaldības  
Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijas nolikums**

Izdots saskaņā ar  
likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un  
61.panta pirmo daļu  
Būvniecības likuma 31.pantu,  
Vispārīgo būvnoteikumu 5.7.daļu

**1. Vispārīgie jautājumi.**

- 1.1. Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums nosaka Komisijas darbības mērķi, uzdevumus, struktūru, kārtību, kādā Komisija apzina un izvērtē Pašvaldībā saņemtos iesniegumus par Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem vidi degradējošajiem īpašumiem un nekoptām teritorijām, Komisijas tiesības un pienākumus, pieņemto lēmumu apstrīdēšanas kārtību un citus jautājumus.
- 1.2. Komisija izveidota apzināt Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā esošās vidi degradējošās ēkas (būves) un nekoptas teritorijas, kontrolēt fizisko un juridisko personu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā (turpmāk saukts – īpašnieks) esošā nekustamā īpašuma uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar mērķi Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud pilsētas iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Komisiju izveido vai likvidē un tās sastāvu apstiprina Pašvaldības dome.
- 1.4. Komisijas darbības tiesisko pamatu nosaka likums „Par pašvaldībām”, Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi, citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti (turpmāk – normatīvie akti), Pašvaldības saistošie noteikumi un Komisijas nolikums.
- 1.5. Komisijas darbības organizāciju nosaka Komisijas nolikums, Pašvaldības domes lēmumi un Pašvaldības vadības rīkojumi.
- 1.6. Komisija ir patstāvīga un neatkarīga tās kompetencē esošo lēmumu pieņemšanā.
- 1.7. Komisija savā darbībā izskata Pašvaldībā saņemtos iesniegumus, kas saistīti ar vidi degradējošu ēku (būvju) sakārtošanu, kā arī apzina Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā esošus nekoptus un vidi degradējošus īpašumus.
- 1.8. Komisija saskaņā ar Valmieras pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr.133 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves” pieņem lēmumu par vidi degradējoša un pilsētvidi degradējoša objekta statusa pieņemšanu.
- 1.9. Komisija lēmumus noformē Administratīvajā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

- 1.10. Komisija izmanto Pašvaldības apstiprināta parauga veidlapu. Parakstīt dokumentus uz Komisijas veidlapas ir tiesīgs Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

## **2. Komisijas darbības uzdevumi**

- 2.1. Komisijas darbības uzdevumi ir:

2.1.1. apzināt Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā esošās vidi degradējošās, sagruvušās vai cilvēku drošību apdraudošās ēkas (būves) un teritorijas, kā arī pilsētvidi degradējošus īpašumus atbilstoši šādai klasifikācijai:

2.1.1.1. vidi degradējoša ēka (būve): - neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka (būve), kas konstruktīvi cieši saistīta ar zemi, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, kuriem būtiski bojātas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tādējādi apdraudot cilvēku drošību vai blakus esošo apbūvi, netiek ievērotas šādu ēku (būvju) uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukta iesāktās būvniecības iecere, un pilnīgi vai daļēji sabrukušas ēkas (būves), kā arī ēkas (būves), kurām ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta pilsētas ainavu bojājošā ietekme;

2.1.1.2. cilvēku drošību apdraudoša ēka (būve) – ēka (būve), kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;

2.1.1.3. sagruvusi ēka (būve) – ēka (būve), kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

2.1.1.4. pilsētvidi degradējošas ēkas (būves) – ēka (būve), kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, ir veikta šo objektu konservācija, kas nodrošina konstrukciju noturību ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta to pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka ēkas (būves) tehniskais stāvoklis pasliktināsies un būs nepieciešams organizēt papildu pasākumus tās konservācijai.

2.1.2. apzināt Valmieras pilsētā administratīvajā teritorijā esošās nekoptās teritorijas (ilgstoši nekopti zālieni un/vai apstādījumi, sadzīves atkritumu nesavākšana, būvgrožu, lūžņu uzkrājumi)

2.1.3. veikt pārbaudes un kontrolēt fizisko un juridisko personu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā esošā nekustamā īpašuma (ēkas, ēkas daļas, būves un zemes) uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## **3. Komisijas struktūra**

- 3.1. Komisijas sastāvā ietilpst Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un Komisijas locekļi.
- 3.2. Nepieciešamības gadījumā Komisija tās uzdevumu izpildei var pieaicināt citus valsts vai pašvaldības institūciju pārstāvjus un ekspertus.
- 3.3. Komisijas lēmumu pieņemšanā Komisijas priekšsēdētājam, Komisijas priekšsēdētāja vietniekam un Komisijas locekļiem ir lēmēja balsstiesības, bet pieaicinātajiem ekspertiem – padomdevēja tiesības.

## **4. Komisijas darba organizācija**

- 4.1. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 4.2. Komisijas sēdes tiek sasauktas ne retāk kā vienu reizi mēnesī.
- 4.3. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs (priekšsēdētāja prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks) un sekretārs.

- 4.4. Komisijas lietvedību Pašvaldībā noteiktajā kārtībā kārto Komisijas sekretārs, atbilstoši normatīvajiem aktiem. Komisijas sēžu protokoli tiek glabāti Būvvaldē.
- 4.5. Komisijas sēdes ir atklātas.
- 4.6. Komisija ir tiesīga izskatīt lietu, ja sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem ar balsstiesībām.
- 4.7. Jautājuma izskatīšanu par Komisijas nolikuma 1. punktā minēto vidi degradējošo ēku (būvju) un nekoptu teritoriju sakārtošanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona vai šo personu grupa (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu iesniedzot Valmieras pilsētas pašvaldības Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijai.
- 4.8. Komisija 30 dienu laikā veic iesniegumā minētās ēkas (būves) vai teritorijas pārbaudi un sagatavo par to atzinumu. Atzinumā tiek norādīts pārbaudāmās ēkas (būves) vispārējais vizuālais stāvoklis, priekšlikumi īpašniekam ēkas (būves), teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņš. Sagatavoto atzinumu piecu darba dienu laikā nosūta īpašniekam.
- 4.9. Iesniedzējam, iesnieguma likumā noteiktajā kārtībā un paredzētajos termiņos, Komisija nosūta informatīvo vēstuli par jautājuma izskatīšanas gaitu.
- 4.10. Ja Komisija ir konstatējusi, ka ēkas (būves) īpašnieks Komisijas atzinumā norādītos darbus ēkas (būves) sakārtošanā (vai nojaukšanā) noteiktajā laikā nav veicis, pamatojoties uz lietā par ēku (būvi) esošiem dokumentiem, pieņem lēmumu par ēkas (būves) klasificēšanu kā vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēka drošību apdraudošu ēku (būvi).
- 4.11. Lēmuma norakstu piecu darba dienu laikā nosūta īpašniekam.
- 4.12. Komisija lēmuma norakstu iesniedz Pašvaldības Finanšu dienestam, bet lēmuma norakstu un tam pievienotos dokumentus (foto fiksāciju, protokolu utml.) iesniedz Valmieras pilsētas Būvvaldei.
- 4.13. Informācija par nekoptajiem īpašumiem, administratīvā pārkāpuma protokola sastādīšanai, tiek nodota Valsts policijas amatpersonām.
- 4.14. Komisija, iepriekš veicot ēku (būvju) apsekošanu, ir tiesīga atcelt lēmumu par ēkas (būves) klasificēšanu kā vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēka drošību apdraudošu ēku (būvi), ja īpašnieks ir veicis ēkas (būves) sakārtošanu (vai nojaukšanu).

## **5. Komisijas tiesības un pienākumi**

- 5.1. Komisijai ir tiesības:
  - 5.1.1. pieprasīt un saņemt Komisijas darbam nepieciešamo informāciju no valsts un pašvaldību institūcijām, citām juridiskām un fiziskām personām;
  - 5.1.2. uzaicināt uz Komisijas sēdēm valsts, pašvaldību un citu institūciju amatpersonas un speciālistus;
- 5.2. Komisijai ir pienākums:
  - 5.2.1. iesniegumus izskatīt savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi;
  - 5.2.2. uzklaustīt iesniegumu iesniedzēju, vidi degradējošo un nesakoptu īpašumu īpašnieku un citu uzaicināto personu paskaidrojumus, argumentus un viedokļus;
  - 5.2.3. pēc informācijas izvērtēšanas pieņemt motivētu lēmumu;

## **6. Komisijas lēmuma apstrīdēšanas kārtība**

- 6.1. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas pašvaldības domē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, LV 4201.
- 6.2. Pašvaldības domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

## **7. Komisijas nolikuma pieņemšanas un grozīšanas kārtība**

- 7.1. Komisijas nolikuma izstrādi nodrošina Komisijas priekšsēdētājs un to apstiprina Pašvaldības dome.

7.2. Grozījumus Komisijas nolikumā var izdarīt pēc Pašvaldības domes priekšsēdētāja vai Komisijas priekšsēdētāja priekšlikuma. Grozījumus Komisijas nolikumā apstiprina Pašvaldības dome.

### **8. Finansēšanas kārtība**

8.1. Komisijas locekļi var saņemt atlīdzību Pašvaldības domes noteiktajā kārtībā un apmērā.

### **9. Noslēguma jautājumi**

9.1. Komisijas nolikums stājas spēkā 01.10.2012.

Domes priekšsēdētājs            (zīmogs)            (personiskais paraksts)            Inesis Boķis