



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2020. gada 26.martā

Nr.92
(protokols Nr.4, 11.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA "NORLAT" par īpašumu Leona Paegles ielā 10, Valmierā

Adresāts (iesniedzējs)

SIA "NORLAT", reģistrācijas Nr.54103071071, adrese Rīgas iela 20-22, Valmiera, LV - 4201 (turpmāk - Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 6.martā saņēma Sabiedrības iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/596), kurā Sabiedrība lūdz piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajam īpašumam Leona Paegles ielā 10, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15. §) "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 20.punktu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Leona Paegles ielā 10, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 0408, kura sastāvā ir koncertzāles ēka (būves nosaukums kadastra reģistrā – Vecpuišu parka paviljons), ēkas kadastra apzīmējums 9601 001 0408 001, kas saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu ir iekļauta pilsētas nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā. Sabiedrība atbilstoši Būvniecības likumam no 2014.gada 3.jūlija līdz 2015.gada 30.decembrim ir veikusi ēkas vienkāršoto renovāciju, ko apliecina Valmieras pilsētas Būvvaldes izsniegta Apliecinājuma karte būves vienkāršotai renovācijai, kā arī pārbūves rezultātā ir saglabāts ēkas vēsturiskais veidols. Tāpat šajā īpašumā pēc renovācijas regulāri tiek nodrošināta kultūras pasākumu norise, kultūras pakalpojumu un profesionālās mākslas pieejamība tiek veicināta.
2. Sabiedrība atbilst Pašvaldības domes Saistošo noteikumu 20.punktā minētajai nodokļu maksātāju kategorijai.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.03.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 10 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Klepers, T.Upners, J.Jakovins, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 0408 sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 9601 001 0408;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 0408 sastāvā ietilpstošajai koncertzāles ēkai, kadastra apzīmējums 9601 001 0408 001.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta pirmā daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības domes Saistošo noteikumu 20.punkts, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piešķirt uzņēmumiem par ēkām (telpu grupām) un zemi, ja ēkas vai telpu grupas ir iekļautas pilsētas nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, uzņēmums ir veicis to pārbūvi, ir saglabāts ēkas vēsturiskais veidols un arhitektoniskās vērtības, kā arī šajā īpašumā tiek veikta multifunkcionāla kultūras un mākslas centra darbība, veicināta kultūras pakalpojumu un profesionālās mākslas pieejamība.

Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības 2020.gada 6.marta iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2020.gada 6.martā un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/20/596).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Jānis Baiks