



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS

Valmierā

2020.gada 26.novembrī

Nr.367
(protokols Nr.22, 18.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma
piešķiršanu SIA "AKĀCIJA E.V." par nomāto
īpašuma daļu Rīgas ielā 10, Valmierā**

Adresāts (iesniedzējs)

SIA "AKĀCIJA E.V.", reģistrācijas Nr.54103011941, juridiskā adrese Rīgas iela 10, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 10.novembrī saņēma iesniedzēja 2020.gada 10.novembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/2950), kurā iesniedzējs lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nomāto esošā īpašuma daļu, kas atrodas Rīgas ielā 10, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 1905 un tiek izmantots sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Iesniedzējs iesniegumā min, ka sakarā ar situāciju saistībā ar Covid-19 izplatību un valstī noteiktajiem ierobežojumiem, nevar nodrošināt nepārtrauktu kafejnīcas darbību, kā arī ievērojami ir krities apgrozījums salīdzinājumā ar 2019.gadu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 10, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 1905 pieder Pašvaldībai;
2. Nekustamā īpašuma daļa Rīgas ielā 10, Valmierā, ir iznomāta iesniedzējam, pamatojoties uz 2005.gada 3.janvārī starp Pašvaldību un iesniedzēju noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.05/1;
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.²punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par ēku un zemi var saņemt nodokļa maksātāji, kuri savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, kurās tiek nodrošināti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi – 70 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
4. Iesniedzējs, ievērojot Saistošo noteikumu 24.⁸punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniedzis motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iesniedzējs atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.11.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 70 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 1905 sastāvā ietilpstošā zemes gabala, kadastra apzīmējums 9601 001 1905 iznomātajai platībai un iznomātajai ēkas daļas platībai, kadastra apzīmējums 9601 001 1905 001, kurā tiek nodrošināsi sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.² punkts un 24.⁸ punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Iesniedzēja 2020.gada 10.novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 10.novembrī ar Nr.2.2.1.5/20/2950);
2. 2005.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.05/1 par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 10, Valmierā daļas nomu;
3. 2009.gada 21.janvāra vienošanās Nr.5-4-800-2009/204 par grozījumiem Līgumā;
4. 2009.gada 12.maija vienošanās Nr.5-2-505-2009/867 par grozījumiem Līgumā;
5. 2009.gada 30.decembra vienošanās Nr.3-4-800-10/29 par grozījumiem Līgumā;
6. 2011.gada 22.februāra vienošanās Nr.800-3-4/11/42 par grozījumiem Līgumā;
7. 2011.gada 20.decembra vienošanās Nr.800-3-4/11/42-1 par grozījumiem Līgumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks