



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS

Valmierā

2020.gada 26.novembrī

Nr.366
(protokols Nr.22, 17.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu /Vārds, Uzvārds/, par īpašumu Rīgas iela 43A, Valmierā

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds, Uzvārds/, saimnieciskās darbības reģistrācijas kods /Nr./, /adrese/, (turpmāk – iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 10.novembrī saņēma iesniedzēja 2020.gada 10.novembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/2949), kurā iesniedzējs lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nomā esošo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā 43A, Valmierā, kadastra Nr.9601 002 0202 un tiek izmantots Vidzemes džudo skolas darbībai, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 24.² apakšpunktu. Iesniedzējs iesniegumā min, ka sakarā ar situāciju saistībā ar Covid-19 izplatību un valstī noteiktajiem ierobežojumiem, nevar organizēt treniņu procesu telpās, ir apgrūtināta nomas līguma saistību izpilde, kas saistās arī ar nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 43A, Valmierā, kadastra Nr. 9601 002 0202 pieder Pašvaldībai;
2. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 43A, Valmierā, ir iznomāts iesniedzējam, pamatojoties uz 2014.gada 22.augustā starp Pašvaldību un iesniedzēju noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.504/2.-4.4.2./14/334;
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.²punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par ēku un zemi var saņemt nodokļa maksātāji, kuri savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, kurās tiek nodrošināti sporta nodarbību pakalpojumi – 70 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
4. Iesniedzējs, ievērojot Saistošo noteikumu 24.⁸ punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniedzis motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iesniedzējs atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.11.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 70 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 002 0202 sastāvā ietilpstošajam zemes gabalam, kadastra apzīmējums 9601 002 0202 un ēkai, kadastra apzīmējums 9601 002 0202 001.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.² punkts un 24.⁸ punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Iesniedzēja 2020.gada 10.novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 10.novembrī ar Nr.2.2.1.5/20/2949);
2. 2014.gada 22.augusta Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.504/2.-4.4.2./14/334 par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 43A, Valmierā nomu;
3. 2017.gada 31.jūlija vienošanās Nr.06-614/2.-4.4.2./14/334-1 par grozījumiem 2014.gada 22.augusta Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.504/2.-4.4.2./14/334.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks