



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valmierā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.356
(protokols Nr.21, 6.§)

**Par Valmieras pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu jaunizbūvētām dzīvojamām mājām
piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
15.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie Noteikumi nosaka kārtību, kādā Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai jaunizbūvētajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (turpmāk – dzīvojamie nami).
2. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamiem namiem piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apmērā un izlietojams attiecīgajā saimnieciskajā gadā, kas sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.

II. Pretendentiem izvirzāmās prasības

3. Līdzfinansējums, ņemot vērā komercdarbības atbalsta kontroli regulējošo normatīvo aktu nosacījumus, var tikt piešķirts piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai dzīvojamiem namiem, kas atbilst šādiem nosacījumiem:
 - 3.1. ēkas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 200 m² un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no ēkas kopējās platības;
 - 3.2. dzīvojamam namam piesaistītais zemesgabals (gabali) ir dzīvojamā nama īpašnieka (īpašnieku) īpašums vai par tā izmantošanu ir noslēgts līgums;
 - 3.3. dzīvojamā nama īpašniekam (īpašniekiem) nedrīkst būt nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, tas nav ar tiesas lēmumu atzīts par maksātnespējīgu, tai skaitā ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju, tas neatrodas likvidācijas procesā;
 - 3.4. zemesgabala labiekārtošanas darbi iepriekš nav finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem;
 - 3.5. ir izstrādāts zemesgabala labiekārtošanas būvprojekts, tajā paredzot:
 - 3.5.1. nodrošināt operatīvo transportlīdzekļu piekļuves iespējas atbilstoši normatīvo aktu prasībām,
 - 3.5.2. autostāvvietas un velonovietnes izbūvi,
 - 3.5.3. atkritumu savākšanas iedzīlīnāto tvertņu izbūvi,

- 3.5.4. bērnu rotaļu laukumu un atpūtas vietu izbūvi,
- 3.5.5. teritorijas apstādījumu, tajā skaitā kokaugu stādījumu ierīkošanu.

III. Atbalstāmās izmaksas un līdzfinansējuma apjoms

- 4. Līdzfinansējums dzīvojamajiem namiem piesaistītā zemesgabala (zemesgabalu) labiekārtošanai tiek piešķirts šādiem darbiem:
 - 4.1. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, velonovietņu, iekšpagalmu un gājēju celiņu izbūve vai atjaunošana – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 20 000 *euro*;
 - 4.2. servitūtu ceļu seguma atjaunošana – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 6 000 *euro*;
 - 4.3. bērnu rotaļu laukumu ierīkošana – 90 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 *euro*;
 - 4.4. zāliena, puķu, koku un krūmu stādījumu ierīkošana – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 *euro*;
 - 4.5. pagalma apgaismojuma būvniecība vai atjaunošana – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 1 000 *euro*.

IV. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

- 5. Ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc akta par būves nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas dzīvojamās mājas īpašnieks līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz Pašvaldībai pieteikumu, kurā norādītas pieprasītās līdzfinansējuma summas atbilstoši 4.punkta apakšpunktiem, un pielikumus:
 - 5.1. Zemesgrāmatas apliecības kopija par īpašuma tiesībām uz zemes vienību vai dokuments, kas apliecina zemes vienības izmantošanas tiesības;
 - 5.2. izziņas par to, ka līdzfinansējuma pieteicējam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, tas nav ar tiesas lēmumu atzīts par maksātnespējīgu, tam nav ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process un tas neatrodas likvidācijas stadijā;
 - 5.3. apliecinājums, ka pieteikumā minētie pasākumi iepriekš nav tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem;
 - 5.4. izkopējums no būvprojekta, kas apliecina dzīvojamā nama atbilstību šo noteikumu 3.1.punktā minētajām prasībām;
 - 5.5. būvprojekta apstiprinātā ģenerālplāna, kurā uzrādīti līdzfinansēšanai pieteiktie objekti un šo noteikumu 3.5.punktā minētie objekti, apliecināta kopija;
 - 5.6. līdzfinansējumam pieteikto darbu izpildes akti;
 - 5.7. objekta nodošanas-pieņemšanas ekspluatācijā akts.
- 6. Līdzfinansējuma pieteicēja atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Pašvaldības komisija (pieprasījumu par līdzfinansējuma piešķiršanu izvērtēšanai) (turpmāk – Komisija) un viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas rakstiski paziņo pieteicējam:
 - 6.1. par iesnieguma reģistrēšanu Pašvaldības programmai dzīvojamo namu līdzfinansēšanai un līdzfinansējuma piešķiršanu, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām;
 - 6.2. par iesnieguma reģistrēšanu Pašvaldības programmai dzīvojamo namu līdzfinansēšanai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām, bet dzīvojamo namu līdzfinansēšanai attiecīgā gada Pašvaldības budžetā plānotie līdzekļi ir izlietoti;
 - 6.3. par atteikumu reģistrēt iesniegumu Pašvaldības programmai dzīvojamo namu līdzfinansēšanai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.

7. Pieteikuma vērtēšana notiek saņemšanas secībā. Komisija katra līdzfinansējuma pieteicēja pieprasītā Pašvaldības līdzfinansējumu pamatotību pārbauda, pamatojoties uz atbilstoši pieprasījumam iesniegtajiem darbu izpildes aktiem, nepārsniedzot šajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus.
8. Ja Komisijai, vērtējot pieteikumus, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt līdzfinansējuma pieprasītājam sniegt paskaidrojumus. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Komisija ir tiesīga tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām.
9. Komisijai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes un apjoma kontroli.
10. Komisija pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu reģistrētajiem pieteikumiem to reģistrācijas secībā atbilstoši Pašvaldības budžetā dzīvojamo namu līdzfinansēšanai paredzētajiem līdzekļiem.
11. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 30 dienu laikā saskaņā ar līdzfinansējuma pieprasītāja iesniegtu rēķinu, kas izrakstīts atbilstoši Komisijas lēmumam par līdzfinansējuma piešķiršanu.

V. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

12. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības domē. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks