



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.346
(protokols Nr.21, 38.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Limbažu ielā 23-4, Valmierā,
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, šā likuma 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, dzīvokļa Limbažu ielā 23-4, Valmierā, īrnieces */Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, 22.09.2020.* iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 22.09.2020. un reģistrēts ar Nr.2.1.4.2/20/6) par dzīvokļa Limbažu ielā 23-4, Valmierā, atsavināšanu, 22.09.2020. vienošanos starp */Vārds, Uzvārds/ un /Vārds, Uzvārds/* (reģistrēts pie zvērināta notāra Agra Jaunpujēna ar Nr.1271) par to, ka */Vārds, Uzvārds/* ir tiesības iegūt īpašumā Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atsavināmo dzīvokļa īpašumu Limbažu ielā 24-3, Valmierā, 19.04.2007. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.5-2-400-2007/719, ar kuru */Vārds, Uzvārds/* tiek izīrēts dzīvoklis Limbažu ielā 23-4, Valmierā, zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa īpašuma Limbažu ielā 23-4, Valmierā, īpašumtiesībām Pašvaldībai (nodalījuma Nr.1836-4; kadastra numurs 96019008434), sertificēta vērtētāja SIA "LVKV" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.13) 20.10.2020. dokumentu "Par nekustama īpašuma – dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Valmierā, Limbažu ielā 23, novērtēšanu" ar noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 8 300 *euro*,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ēcmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Limbažu ielā 23-4, Valmierā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 30,2 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 96010160415001001), 302/2462 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 96010160415001), būves (kadastra apzīmējums 96010160415002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 96010160415), piedāvājot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci */Vārds, Uzvārds/, /personas kods/*;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 8 300 *euro* (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas

procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks