



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.337
(protokols Nr.21, 26.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa
atvieglojumu piešķiršanu SIA "Hotel Wolmar"
viesnīcas ēkai Tērbatas ielā 16A, Valmierā**

Adresāts (iesniedzējs)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Hotel Wolmar", reģistrācijas Nr.44103000486, juridiskā adrese Tērbatas iela 16A, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 29.septembrī saņēma Sabiedrības 2020.gada 28.septembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/2540), kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par viesnīcas "Wolmar" ēku ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0117 001, Tērbatas ielā 16A, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 16.punktu. Sabiedrības valdes locekle iesniegumā apliecina, ka viesnīcā "Wolmar" tiek sniegti viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, un ir saglabātas darba vietas virs 80 procentiem attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā periodā.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Valmierā, Tērbatas ielā 16A, kadastra Nr.9601 010 0117, kurš reģistrēts Valmieras Zemesgrāmatas nodaļā 2000.gada 4.aprīlī, Valmieras rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1050 (turpmāk – Objekts).
2. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Objekta galvenais lietošanas veids ir "Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas", kods 1211.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 16.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt uzņēmumi un privātpersonas, kuru īpašumā ir viesnīcu ēkas, par viesnīcu ēkām (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1211, ja izpildās šādi nosacījumi (16.1.) tiek sniegts viesnīcu un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums un (16.2) saglabātas darba vietas virs 80 % attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā – 25 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Savukārt atbilstoši Saistošo noteikumu 24.³punktam, Pašvaldība 2020.gadā, saistībā ar ārkārtējo situāciju, ir lēmusi nodokļa maksātājam, kura īpašumā ir viesnīcas ēka, piemērot

atvieglojumu par viesnīcas ēku (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1211) 90 procentu apmērā.

5. Saistošo noteikumu 34.punkts noteic, ka atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam – personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
6. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 28.3.apakšpunktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu un sabiedrības valdes locekles apliecinājumu, ka viesnīcu ēkā tiek sniegti viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, ir saglabātas darba vietas.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 5.punktu un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.10.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 010 0117 sastāvā ietilpstošajai ēkai – kadastra apzīmējums 9601 010 0117 001.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtnā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.³punkts, 28.3.apakšpunkts un 34.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības 2020.gada 28.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 29.septembrī ar Nr.2.2.1.5/20/2540).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks