



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.336  
(protokols Nr.21, 25.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu AS “Valmieras piens” par ēkām un būvēm Rīgas ielā 93, Valmierā, un Rīgas ielā 93A, Valmierā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Akciju sabiedrība “Valmieras piens”, reģistrācijas Nr.40003020475, juridiskā adrese Rīgas iela 93, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 29.septembrī saņēma Sabiedrības 2020.gada 28.septembra iesniegumu Nr.1-11/94 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/2533), kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0207 015, 9601 003 0207 023, Rīgas ielā 93, Valmierā un rūpnieciskās ražošanas ēku ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0210 001, Rīgas ielā 93A, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15.punktu. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs iesniegumā apliecinā, ka uzņēmuma ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 93, Valmierā, kadastra Nr.9601 003 0207, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1037 (turpmāk – Objekts).
2. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 93A, Valmierā, kadastra Nr.9601 503 0203, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.539 (turpmāk – Objekts).
3. Likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Objektu galvenais lietošanas veids ir “Rūpnieciskās ražošanas ēkas”, kods 1251.
4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 15.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt uzņēmumi, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, ja izpildās šādi nosacījumi (15.1.) saglabāta ražošana, (15.2.) investēti līdzekļi ražošanā un (15.3.) saglabātas darba vietas virs 80 % attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā – 25 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
5. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>71</sup> apakšpunktam, 2020.gadā 15.punktā minētajiem nodokļa

- maksātājiem atvieglojums tiek piešķirts nepiemērojot 15.2. un 15.3.apakšpunktu nosacījumus.
6. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 28.2.apakšpunktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
  7. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

### **Lēmums**

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 5.punktu un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.10.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 003 0207 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
  - Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0207 015,
  - Katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0207 023;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 503 0203 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
  - Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0210 001.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtnā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 15.punkts, 24.<sup>71</sup> apakšpunkts un 28.2.apakšpunkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

Sabiedrības 2020.gada 28.septembra iesniegums Nr.1-11/94 (Pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 29.septembrī ar Nr.2.2.1.5/20/2533).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks