



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.334  
(protokols Nr.21, 23.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA "VALPRO" par ēkām un būvēm Linarda Laicena ielā 2, Valmierā un Fabrikas ielā 1, Valmierā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

SIA "VALPRO", reģistrācijas Nr.40003058280, juridiskā adrese Linarda Laicena iela 2, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 17.septembrī saņēma Sabiedrības 2020.gada 15.septembra iesniegumu Nr.5.2.7-88/2020 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/2439), kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 2702 002, 9601 011 2702 003, 9601 011 2702 006, 9601 011 2702 007, 9601 011 2702 008, 9601 011 2702 012, 9601 011 2702 013, 9601 011 2702 014 Linarda Laicena ielā 2, Valmierā, rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0310 001, 9601 011 0310 002, Fabrikas ielā 1, Valmierā pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15.punktu. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs iesniegumā apliecina, ka uzņēmumā ir saglabāta ražošana. Tāpat Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 001, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 17.punktu, jo ēkā ir veikta ražošanas telpu, caurlaides telpu pārbūve, ekspedīcijas telpu, loģistikas un personāla dienesta telpu izbūve.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Linarda Laicena ielā 2, Valmierā, kadastra Nr.9601 511 2707, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.194a.
2. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Fabrikas ielā 1, Valmierā, kadastra Nr.9601 011 0310, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2322.
3. Likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Iesniedzēja iesniegumā minēto ēku galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas", kods 1251.
4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 15.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa

atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēkas galvenais lietošanas veids ar kodu 1251), ja tajās notiek pamatražošana un izpildās šādi nosacījumi: 15.1. saglabāta ražošana, 15.2. investēti līdzekļi ražošanā un 15.3. saglabātas darba vietas virs 80 % attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā – 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.71.apakšpunktam, 2020.gadā 15.punktā minētajiem nodokļa maksātājiem atvieglojums tiek piešķirts nepiemērojot 15.2. un 15.3.apakšpunktu nosacījumus.
6. Atbilstoši Saistošo noteikumu 17.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par jaunuzceltu ēku vai būves pārbūvi, kas paredzēta saimnieciskās darbības veikšanai, kuras rezultātā mainās būves vai tās daļas apjoms, mainot vai nemainot lietošanas veidu, var saņemt atvieglojumus trīs gadus pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā: pirmajā gadā, kad saņemts iesniegums par atvieglojumu piešķiršanu – 90%, otrajā gadā – 50% un trešajā gadā 25% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas. Sabiedrības iesniegumā minētajai būvei ir veikta būves pārbūve, mainījies tās apjoms, kā arī objekts pārbūves laikā nebija pilnībā ekspluatējams.
7. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 28.2.apakšpunktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 15.un 17.punktiem.

## Lēmums

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 5.punktu un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.10.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 511 2707 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:

- Ķīmiskam neitralizatoram ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 002;
- Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 003;
- Sūkņu stacijai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 006;
- Darbnīcai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 007;
- Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 008;
- Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 012;
- Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 013;
- Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 014;

piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 011 0310 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:

- Sadzīves pakalpojumu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0310 001.
- Sadzīves pakalpojumu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0310 002;

piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 511 2707 sastāvā ietilpstošajai ēkai:

- Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 001;

piešķirt 50 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 511 2707 sastāvā ietilpstošajai ēkai:

- Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 001;

piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2022.gadu nekustamā

Īpašuma ar kadastra Nr.9601 511 2707 sastāvā ietilpstošajai ēkai:

- Ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2702 001.

#### **Piemērotās tiesību normas**

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtnā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 15.,17.punkts un 28.2.apakšpunkts.

#### **Izvērtētā dokumentācija**

- 1.Sabiedrības 2020.gada 15.septembra iesniegums Nr.5.2.7-88/2020 (Pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 17.septembrī ar Nr.2.2.1.5/20/2439);
- 2.Valmieras pilsētas Būvvaldes galvenā būvinspektora 2020.gada 27.oktobra atzinums Nr.BV/1.4/20/2;
- 3.Ēkas fasādes apliecinājuma karte;
- 4.Apliecinājuma karte ēkas vai telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks