



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME
Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS

Valmierā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.333
(protokols Nr.21, 22.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Cempu ielā 13, Cempu ielā 13A un Cempu ielā 13B, Valmierā

Adresāts (iesniedzējs)

Akciju sabiedrība "VALMIERAS STIKLA ŠĶIEDRA", reģistrācijas Nr.40003031676, juridiskā adrese Cempu iela 13, Valmiera, LV – 4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2020.gada 30.septembrī saņēma Sabiedrības iesniegumu Nr.880 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5./20/2553, kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9601 015 0109 008, 9601 015 0109 009, 9601 015 0109 0021, 9601 015 0109 026, 9601 015 0109 074 Cempu ielā 13, Valmierā, par rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9601 015 0103 002, 9601 015 0103 007, Cempu ielā 13A, Valmierā, par rūpnieciskās ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9601 015 0109 010, 9601 015 0109 012, 9601 015 0109 034, 9601 015 0109 035, 9601 015 0109 064, 9601 015 0109 065 Cempu ielā 13B, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15.punktu. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs iesniegumā apliecina, ka uzņēmuma ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder šādi nekustamie īpašumi:
 - 1.1. Cempu ielā 13, Valmierā, kadastra Nr.9601 515 0103, kur nekustamais īpašums sastāv no 36 ēkām, kuras reģistrētas Valmieras Zemesgrāmatas nodaļā 2016.gada 4.janvārī, Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000059029;
 - 1.2. Cempu ielā 13A, Valmierā, kadastra Nr.9601 515 0105, kur nekustamais īpašums sastāv no trīs ēkām, kuras reģistrētas Valmieras Zemesgrāmatas nodaļā 2002.gada 13.decembrī, Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000087040;
 - 1.3. Cempu ielā 13B, Valmierā, kadastra Nr.9601 015 0009, kur nekustamais īpašums sastāv no deviņām ēkām, kuras reģistrētas Valmieras Zemesgrāmatas nodaļā 2015.gada 28.decembrī, Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000427374.
2. Likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra

- reģistra datiem, Iesniedzēja iesniegumā minēto ēku galvenais lietošanas veids ir "Rūpnieciskās ražošanas ēkas", kods 1251.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 15.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēkas galvenais lietošanas veids ar kodu 1251), ja tajās notiek pamatražošana un izpildās šādi nosacījumi: 15.1. saglabāta ražošana, 15.2. investēti līdzekļi ražošanā un 15.3. saglabātas darba vietas virs 80 % attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā – 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
 4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.⁷ 1. apakšpunktam, 2020.gadā 15.punktā minētajiem nodokļa maksātājiem atvieglojums tiek piešķirts nepiemērojot 15.2. un 15.3.apakšpunktu nosacījumus.
 5. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 28.2.punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
 6. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Saistošo noteikumu 5.punktu un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.10.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 515 0103 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:

- Katlu mājai ar sadzīves telpām ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 008;
- Stikla lodīšu ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 009;
- Neitralizācijas stacijas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 026;
- Stikla lodīšu ražošanas ēkai un skābes pārstrādes nodaļai ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 021;
- Rūpniecisko notekūdeņu neitralizācijas un sērskābes atgūšanas stacijai ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 074,

ar kadastra Nr.9601 515 0105 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:

- Tekstilpārstrādes ražotnes ēkai Nr.1 un Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0103 002;
- Šķiedras ražošanas nodaļas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0103 007,

ar kadastra Nr.9601 015 0009 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:

- Kvarcoīdās šķiedras vienstadiju ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 010;
- Audumu apdares nodaļas ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 012;
- Vienstadijas stikla šķiedras ražotnei ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 034;
- Eļļotāja sagatavošanas iecirkņa ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 035;
- Neausto materiālu ražošanas iecirknim ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 064;
- Stikla šķiedras vienstadijas ražotnei un tekstilpārstrādes ražotnei ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0109 065.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 15.punkts un 28.2.apakšpunkts.

Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības iesniegums Nr.880 (saņemts Pašvaldībā 2020.gada 30.septembrī un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5./20/2553).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks