



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.322
(protokols Nr.21, 10.§)

**Par grozījumiem Valmieras pilsētas pašvaldības
nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumos**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.²panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, šā panta trešo¹ daļu, kas nosaka, ka šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atsavinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 29.10.2015. lēmumu Nr.373 (protokols Nr.11, 3.§) "Par Valmieras pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu", Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.10.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. izdarīt ar Pašvaldības domes 2015.gada 29.oktobra lēmumu Nr.373 (protokols Nr.11, 3.§) "Par Valmieras pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātajos Pašvaldības noteikumos "Valmieras pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 16.punktu šādā redakcijā:
 - "16. Nekustamā īpašuma lietas vešana:
 - 16.1. katram nekustamajam īpašumam izveido, kārtu un aktualizē nekustamā īpašuma lietu;
 - 16.2. nekustamā īpašuma lieta dzīvojamai mājai tiek vesta un aktualizēta saskaņā ar Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.908 "Mājas lietas vešanas un aktualizēšanas noteikumi" prasībām;
 - 16.3. pašvaldības nedzīvojamo ēku lietu vešana:
 - 16.3.1. nekustamā īpašuma lieta glabājas pie valdītāja vai personas, kurai valdītājs saskaņā ar normatīvajiem aktiem nodevis nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbību veikšanu (turpmāk – lietas kārtotājs);
 - 16.3.2. lietas kārtotājs ir atbildīgs par nekustamā īpašuma lietas saglabāšanu;
 - 16.3.3. Nekustamā īpašuma lietu var iekārtot gan papīra dokumenta, gan elektroniska dokumenta formā;

- 16.3.4. nekustamā īpašuma lietu elektroniska dokumenta formā kārtoti atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu. Elektroniski sagatavotu dokumentu saglabā tādā formā, kādā tas sākotnēji radīts, nosūtīts vai saņemts;
- 16.3.5. nekustamā īpašuma lietā ietveramo informāciju apkopo šādās sadaļās:
 - 16.3.5.1. nekustamā īpašuma pamatdokumenti – īpašuma tiesības apliecinājošs dokuments, nekustamā īpašuma kadastrālās uzmērīšanas lieta, zemes vienības robežu plāni un civiltiesiski līgumi par nekustamā īpašuma apgrūtināšanu ar lietu tiesībām;
 - 16.3.5.2. līgumi par nekustamā īpašuma lietošanu (tai skaitā nomu);
 - 16.3.5.3. informācija par pārvaldītāju un dokuments, kas apliecina pārvaldīšanas darbību uzdošanu;
 - 16.3.5.4. tehniskā dokumentācija – nekustamā īpašuma projektu dokumentācija, nekustamā īpašuma tehniskā apsekojuma atzinumi un citi dokumenti;
 - 16.3.5.5. inženiertehnisko sistēmu dokumentācija – iekārtu un ierīču tehniskās pasēs, iekārtu, ierīču un materiālu atbilstības deklarācijas, atbilstības dokumentācija (lietošanas apraksti un instrukcijas, drošības tehnikas instrukcijas, apkopes reglamenti), izpildshēmas un citi dokumenti, kas raksturo sistēmu un tās darbības parametrus; inženiertehnisko sistēmu plāni ar piederības robežām, noslēgarmatūrām, patēriņa skaitītājiem; inženiertehnisko sistēmu un to elementu pārbaužu un apsekojumu reģistrs un dokumentācija;
 - 16.3.5.6. ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītie dokumenti – nekustamā īpašuma valdītāja un pārvaldītāja pieņemtie lēmumi, uz pārvaldīšanas darbībām attiecināmie līgumi, valsts nekustamā īpašuma vizuālās apsekošanas akti, nekustamā īpašuma (ēka, būve, telpa ar tai piegulošo teritoriju) apsaimniekošanas pasākumu plāni, nekustamā īpašuma uzlabošanas un attīstīšanas (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija un jauna būvniecība) pasākumu ilgtermiņa plāni un citi dokumenti.
- 16.4. katrai nekustamā īpašuma lietas sadaļai iekārtoti satura lapu. Satura lapā ieraksta visus pievienotos dokumentus, norādot katra dokumenta lappušu skaitu;
- 16.5. nekustamā īpašuma lietā hronoloģiskā secībā (no vecākā uz jaunāko) iekļauj dokumentus, kas satur vai papildina nekustamā īpašuma lietā ietveramo informāciju;
- 16.6. nekustamā īpašuma lietā iekļauj dokumentu oriģinālus vai dokumentu atvasinājumus;
- 16.7. atsevišķi no nekustamā īpašuma lietas iekārtoti sējumu, kurā ievietoti dokumentus, kas zaudējuši aktualitāti (turpmāk – arhīva sējums). Par aktualitāti zaudējušiem dokumentiem atzīstami tādi, kuri ir izpildīti vai kuru termiņš ir beidzies;
- 16.8. ja mainās nekustamā īpašuma valdītājs vai pārvaldītājs, nekustamā īpašuma lieta tiek nodota un pieņemta ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru pievieno nekustamā īpašuma lietai.”;
- 1.2. papildināt 10.3.punktu ar teikumu ”Darbi veicami saskaņā ar 2.pielikumu “Nedzīvojamo ēku un tām piegulošo teritoriju kopšanas darbu izpildes kārtība”;
- 1.3. papildināt ar 2.pielikumu “Nedzīvojamo ēku un tām piegulošo teritoriju kopšanas darbu izpildes kārtība”;

2. lēmums stājas spēkā 2020.gada 29.oktobrī.

Pielikumā: Valmieras pilsētas pašvaldības 29.10.2015. noteikumu "Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi" 2.pielikums "Nedzīvojamo ēku un tām pieguļošo teritoriju kopšanas darbu izpildes kārtība" uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks