



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.320  
(protokols Nr.21, 8.§)

**Par apbūves tiesības piešķiršanu**

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 14.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup>–1129.<sup>9</sup>pantiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona, tajā skaitā pašvaldība, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, 6.<sup>5</sup>panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un otro daļu, kas nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.426, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 08.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", SIA Vidzemes krematorija, reģistrācijas Nr.44103142194, juridiskā adrese Cēsu iela 52– 2, Valmiera, LV–4201, 07.10.2020. iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 07.10.2020. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/20/2628) par iespēju iznomāt uz 30 gadiem Pašvaldības zemes gabalu, kadastra apzīmējums 9664 009 0076, krematorijas būvniecībai, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.10.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist, ka uz daļu (aptuvenā platība 1 ha) no nekustamā īpašuma, kadastra Nr.9664 009 0077, adrese "Mazkaritēni" Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, tiek nodibināta apbūves tiesība, ar mērķi – apbedīšanas pakalpojumu kompleksa un krematorijas izbūvei,
2. uzdot Pašvaldības iestādes "Attīstības pārvalde" struktūrvienībai "Pilsētplānošanas nodaļa" izpētīt un atrast piemērotāko vietu lēmuma 1.punktā noteiktās ieceres realizācijai,
3. Pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" sagatavot apbūves tiesības izsoles noteikumus.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks