



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 24.septembrī

Nr.303
(protokols Nr.19, 19.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu
SIA "AIMASA" par īpašumu G.Apiņa ielā 27A, Valmierā**

Adresāts (iesniedzējs)

SIA "AIMASA", reģistrācijas Nr.44103032138, adrese Mūrmuižas iela 14C, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 25.augustā saņēma iesniedzēja 2020.gada 25.augusta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/2267), kurā iesniedzējs lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par būvniecības stadijā esošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas atrodas iesniedzējam piederošajā īpašumā Georga Apiņa ielā 27A, Valmierā, kadastra Nr.9601 007 0324, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums Georga Apiņa ielā 27A, Valmierā, kadastra Nr.9601 007 0324, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1259 (turpmāk – Objekts).
2. Likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Objektā atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 9601 007 0324 001, kuras galvenais lietošanas veids ir "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas", kods 1122 un kura reģistrēta kadastra reģistrā kā jaunbūve.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 23.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji, par būvniecības stadijā esošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kura reģistrēta kadastra reģistrā kā jaunbūve, līdz objekta nodošanai ekspluatācijā bet ne ilgāk kā divus gadus – 90 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Iesniedzējs, ievērojot Saistošo noteikumu 28.¹ punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniedzis motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
5. Atbilstoši Saistošo noteikumu 31.punktā noteiktajam, Finanšu dienests Valmieras pilsētas Būvvaldē ir ieguvis informāciju par Objektam piešķirto 2018.gada 20.septembra būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2018-4732, kā arī 2020.gada 19.augusta lēmumu Nr.BIS-BV-4.10-2020-1749 par izmaiņām būvatļaujā, kas noteic, ka iepriekš minētajā būvatļaujā kā pasūtītājs reģistrēta

SIA "AIMASA", reģistrācijas Nr.44103032138.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Iesniedzējs atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 10.09.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9601 007 0324 sastāvā ietilpstošajai ēkai:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (jaunbūvei) ar kadastra apzīmējumu 9601 007 0324 001;

piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9601 007 0324 sastāvā ietilpstošajai ēkai:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (jaunbūvei) ar kadastra apzīmējumu 9601 007 0324 001.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 23.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Iesniedzēja 2020.gada 25.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 25.augustā ar Nr.2.2.1.5/20/2267);
2. 2018.gada 20.septembra būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2018-4732;
3. Valmieras pilsētas Būvvaldes 2020.gada 19.augusta lēmums Nr.BIS-BV-4.10-2020-1749.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks