



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 27.augustā

Nr.264
(protokols Nr.17, 7.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma
piešķiršanu SIA "VIDZEMES OLIMPISKAIS
CENTRS" viesnīcas ēkai Vaidavas ielā 15,
Valmierā**

Adresāts (iesniedzējs)

"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA, reģistrācijas Nr.54103025871, juridiskā adrese Rīgas iela 91, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 21.jūlijā saņēma Sabiedrības 2020.gada 17.jūlija iesniegumu Nr.1.9/20/49 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.4.3/20/255), kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par viesnīcas "Naktsmājas" ēku ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0212 001, Vaidavas ielā 15, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 16.punktu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Valmierā, Vaidavas ielā 15, kadastra Nr.9601 003 0212, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000093582 (turpmāk – Objekts).
2. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Objekta galvenais lietošanas veids ir "Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas", kods 1211.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 16.punktā noteiktajam, par viesnīcu ēkām var saņemt atvieglojumu 25 procentu apmērā, savukārt Saistošo noteikumu 24.³ punkts noteic, ka 2020.gadā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji, kuru īpašumā ir viesnīcu ēkas, par viesnīcu ēkām (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1211), var saņemt atvieglojumu – 90 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 13.08.2020.atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 003 0212 sastāvā ietilpstošajai ēkai - kadastra apzīmējums 9601 003 0212 001.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa;
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" 24.³ punkts un 24.⁸ punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības 2020.gada 17.jūlija iesniegums Nr.1.9/20/49 (Pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 21.jūlijā ar Nr.2.2.4.3/20/255).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks