



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2020.gada 27.augustā

Nr.259  
(protokols Nr.17, 2.§)

**Par sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
„VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” dotu uzdevumu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3.pantu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes – un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta dotu uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi; ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.

Valmieras pilsētas attīstības programmas 2015.–2020.gadam stratēģiskajā mērķī „Estētiska, funkcionāla un dabas vērtības iekļaujoša pilsētvide” ir iekļauts uzdevums „Dzīvojamā fonda attīstības veicināšana un pievilcīga mājokļu apkārtnē”, paredzot tajā veikt aktivitātes un pasākumus, kas vērsti uz dzīvojamā fonda palielināšanu.

Ar Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 22.03.2018. lēmumu Nr.134 (protokols Nr.3, 43.§) “Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” jaunu daudzdzīvokļu īres namu būvniecībai” (turpmāk – Lēmums) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – Sabiedrība) uzdots veikt četru jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšanas un būvniecības darbus ar mērķi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt dzīvokļus īres piedāvājumam.

Nemot vērā Sabiedrības ierobežotās iespējas finansējuma piesaistei, Lēmumā dotā uzdevuma izpilde Sabiedrībai šobrīd nav iespējama. Kā rezultātā dzīvojamā fonda attīstības veicināšanai Valmieras pilsētā izvērtējamas citas iespējas, t.sk., tādas, kas saistītas ar privātā partnera piesaisti.

Nemot vērā minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 13.08.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atcelt Pašvaldības domes 2018.gada 22.marta lēmumu Nr.134 (protokols Nr.3, 43.§) “Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” jaunu daudzdzīvokļu īres namu būvniecībai”;
2. uzdot Sabiedrībai līdz 2020.gada 31.decembrim veikt izvērtējumu par iespējām atbilstoši normatīvo aktu prasībām īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecības projektu, t.sk., piesaistot privāto partneri, ar mērķi sekmēt dzīvojamā fonda attīstību Valmieras pilsētā;
3. konceptuāli piekrist, ka šī lēmuma 2.punktā minētā iecere tiek realizēta uz zemes vienībām – Ausekļa iela 30, kadastra apzīmējums 9601 003 0201, Ķieģeļu iela 11, Valmiera, kadastra

apzīmējums 9601 005 0154, Ķieģeļu iela 13, Valmiera, kadastra apzīmējums 9601 005 0153, Matīšu šoseja 5, Valmiera, kadastra apzīmējums 9601 005 0155, Dzegu iela 2, Valmiera, kadastra apzīmējums 9601 005 0156, Dakstiņu iela 2, Valmiera, kadastra apzīmējums 9601 005 0159, Dakstiņu iela 4, Valmiera, kadastra apzīmējums 9601 005 0158 un Dakstiņu iela 6, Valmiera, kadastra apzīmējums 9601 005 0157, ko Pašvaldība ieguldīs Sabiedrības pamatkapitālā būvniecības iecerei nepieciešamajā apmērā;

4. uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt visas nepieciešamās tā kompetencē esošās darbības, kas vērstas uz šī lēmuma 2.punktā noteiktā mērķa sasniegšanu;
5. lēmums stājas spēkā 2020.gada 27.augustā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks