



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 30.jūlijā

Nr.248
(protokols Nr.16, 13.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu
/A.S./, par īpašumu Cēsu ielā 13, Valmierā**

Adresāts (iesniedzējs)

/A.S./, /personas kods/, /adrese/, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 1.jūlijā saņēma iesniedzēja 2020.gada 30.jūnija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.6/20/719-S), kurā iesniedzējs lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par īpašumā esošajām sabiedriskās ēdināšanas ēkām, kas atrodas īpašumā Cēsu ielā 13, Valmierā, kadastra Nr.9601 011 0501, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 24.⁴punktu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums Cēsu ielā 13, Valmierā, kadastra Nr.9601 011 0501, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26 (turpmāk – Objekts).
2. Likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Objektā atrodas ēkas, kuru galvenais lietošanas veids ir “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas”, kods 1211.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.⁴ punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji, kuru īpašumā ir sabiedriskās ēdināšanas ēkas – 70 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Iesniedzējs, ievērojot Saistošo noteikumu 24.⁸ punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniedzis motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iesniedzējs atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.07.2020. atzinumu, Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 11 (J.Baiks, R.Gailums, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers,

E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 70 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 003 0207 sastāvā ietilpstošajām ēkām:

- Ātrās apkalpošanas restorānam ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0501 001;
- Kafejnīcai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0501 001 003.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.⁴ punkts un 24.⁸ punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Iesniedzēja 2020.gada 30.jūnija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 1.jūlijā ar Nr.2.2.1.6/20/719-S).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks