



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 30.jūlijā

Nr.246
(protokols Nr.16, 11.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piešķiršanu SIA "VRPB" par īpašumiem Rīgas
ielā 4, Valmierā un Tērbatas ielā 4, Valmierā**

Adresāts (iesniedzējs)

SIA „VRPB”, reģistrācijas Nr.44103001157, adrese Rīgas iela 4, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 2.jūlijā saņēma Sabiedrības iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/1790) un iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/1789), kurā Sabiedrība lūdz piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu tirdzniecības centram “Valleta” Rīgas ielā 4, Valmierā, un telpu grupai Tērbatas ielā 4, Valmierā, kur darbojas bārs “Tinte”, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15.§) „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 4, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2003, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.483.
2. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Tērbatas ielā 4, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2401, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.88.
3. Likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Iesniedzēja iesniegumā minētās ēkas nosaukums ir “Tirdzniecības centrs”, tā platība ir 15179,30 m², kā arī ēkā atsevišķās tirdzniecības vietās darbojas vismaz 10 pakalpojuma sniedzēji. Tāpat saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, viena no telpu grupām Tērbatas ielā 4, Valmierā, ir paredzēta plašizklaides pasākumiem, kurā darbojas bārs “Tinte”, galvenais lietošanas veids ar kodu 1261.
4. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 24.⁸ apakšpunktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām, kurām ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.07.2020. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 11 (J.Baiks, R.Gailums, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 50 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 2003 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
 - Tirdzniecības centrs ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2003 001;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 2401 sastāvā ietilpstošajai telpu grupai:
 - Atpūtas klubs ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2401 017 001.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.¹, 24.⁶ un 24.⁸ punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Sabiedrības 2020.gada 2.jūlija iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2020.gada 2.jūlijā un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/20/1789);
2. Sabiedrības 2020.gada 2.jūlija iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2020.gada 2.jūlijā un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/20/1790).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks