



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 30.jūlijā

Nr.245
(protokols Nr.16, 10.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA "PADTEX INSULATION" par īpašumu Cempu ielā 27, Valmierā

Adresāts (iesniedzējs)

SIA „PADTEX INSULATION”, reģistrācijas Nr.44103028772, adrese Cempu iela 27, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 1.jūlijā saņēma Sabiedrības iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/20/1783), kurā Sabiedrība lūdz piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ražošanas ēkai Cempu ielā 27, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15.§) „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15.punktu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Cempu ielā 27, Valmierā, kadastra Nr.9601 015 0102, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.69.
2. Likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Iesniedzēja iesniegumā minētās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Rūpnieciskās ražošanas ēkas”, kods 1251.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 15.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par ražošanas ēkām var saņemt uzņēmumi, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, ja tajās saglabāta pamatražošana un izpildās šādi nosacījumi (15.1.) saglabāta ražošana, (15.2.) investēti līdzekļi ražošanā un (15.3.) saglabātas darba vietas virs 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā – 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.⁷¹ apakšpunktam, 2020.gadā 15.2. un 15.3.apakšpunktu nosacījumi netiek piemēroti.
5. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 28.2.apakšpunktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, kurā apliecinā, ka uzņēmumā ir saglabāta pamatražošana.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.07.2020. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 11 (J.Baiks, R.Gailums, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ēcmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 015 0102 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:

- Šūšanas ceļam ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0102 002.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta pirmā daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 15.punkts, 24.⁷¹.apakšpunkts un 28.2.apakšpunkts.

Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības 2020.gada 1.jūlija iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2020.gada 1.jūlijā un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/20/1783).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks