



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2020.gada 30.jūlijā

Nr.244  
(protokols Nr.16, 9.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma  
piešķiršanu SIA „SALVIS” par nomā esošajām telpām un  
zemi**

**Adresāts (iesniedzējs)**

SIA „SALVIS”, reģistrācijas Nr.54102000391, juridiskā adrese Voldemāra Baloža iela 11D, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Jauns Sabiedrības iesniegums nav nepieciešams, ja nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums šajā taksācijas gadā jau piešķirts.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai ir noslēgti nekustamā īpašuma nomas līgumi ar Pašvaldību, un tā savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības izglītības iestāžu un pensionāta telpās;
2. Sabiedrība savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, nodrošinot ēdināšanas pakalpojumus Leona Paegles ielā 5/7, Valmierā;
3. Pašvaldība ar 2020.gada 30.janvāra Pašvaldības domes lēmumu Nr.37 (protokols Nr.2, 36.§) ir piešķīrusi Sabiedrībai nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par īpašumu L.Paegles ielā 5/7, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15.§) „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.2.punktu 50 procentu apmērā;
4. Savukārt, pamatojoties uz grozījumiem Saistošajos noteikumos, Sabiedrība atbilst Pašvaldības domes Saistošo noteikumu 24.<sup>2</sup> punktā minētajai nodokļu maksātāju kategorijai, kas nosaka, ka nodokļa maksātājs, kurš savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, kurās tiek nodrošināti ēdināšanas pakalpojumi, var saņemt atvieglojumu 70 procentu apmērā;
5. Pamatojoties uz Saistošo noteikumu 24.<sup>8</sup> punktu, jauns nodokļu maksātāja iesniegums nav nepieciešams, ja nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums šajā taksācijas gadā jau piešķirts.

**Lēmums**

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.07.2020. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 11 (J.Baiks, R.Gailums, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt Sabiedrībai 70 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2020.gadu par nomā esošajām izglītības iestāžu telpām un zemi:

- Leona Paegles ielā 5/7, Valmierā, skola, kadastra apzīmējums 9601 001 2526 001 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2526.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 2.panta septītā daļa, 5.panta trešā un ceturta daļa.
2. Pašvaldības domes Saistošo noteikumu 24.<sup>2</sup> punkts, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātājs, kurš savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, nodrošinot ēdināšanas pakalpojumus un Saistošo noteikumu 24.<sup>8</sup> punkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

2018.gada 10.decembra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.09.2291/2.4.4.4/18/97, kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību par telpu un zemes nomu Leona Paegles ielā 5/7, Valmierā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks