



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2020.gada 18.jūnijā

Nr.208  
(protokols Nr.12, 5.§)

**Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Gaujas ielā 9-33,  
Valmierā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.1298-33; kadastra Nr.9601 900 8457) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaujas ielā 9-33, Valmierā, īpašumtiesībām Valmieras pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), Pašvaldības iestādes „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” 06.04.2020. iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 06.04.2020. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.9/20/156) par dzīvokļa Gaujas ielā 9-33, Valmierā, nodošanu atsavināšanai, sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 02.06.2020. atzinumu par dzīvokļa Nr.33, kas atrodas Valmierā, Gaujas ielā 9, tirgus vērtību 25 100 *euro*, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 11.06.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 11 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – neizīrētu trīsistabu dzīvokli Gaujas ielā 9-33, Valmierā (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 001 2510 001 033), ar kopējo platību 60,2 m<sup>2</sup>, pie dzīvokļa īpašuma piederošs 584/19265 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9601 001 2510 001) un 584/19265 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9601 001 2510) ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 25 100 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un reģistrācija uz izsoli organizējama Valmieras pilsētas pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 109.kabinetā, darba dienās, darba

laikā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

- Pielikumā: 1. izsoles noteikumi uz 3 lapām;  
2. pirkuma līgums uz 1 lapas;  
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks