



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Valmieras pilsētas pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.351

Grozījums Valmieras pilsētas pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošajos noteikumos Nr.314 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešajai daļai pašvaldībai ir tiesības ieviest vietējās nodevas un noteikt to apmērus, lemt par nodokļu likmēm un atbrīvošanu no nodokļu maksāšanas.</p> <p>Atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešajai daļai pašvaldības var izdot saistošu noteikumu, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.</p> <p>Atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturtajai daļai atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļu maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības piešķir nodokļa atvieglojumus kā <i>de minimis</i> atbalstu.</p> <p>Ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 „Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, visā valsts teritorijā ir izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 9.jūnijam.</p> <p>Pašvaldība ir apzinājusi nozares un nodokļu maksātājus, kuriem sakarā ar ierobežojumiem Covid-19 sakarā ir būtiski pasliktinājusies finanšu situācija, jo ir ierobežota pakalpojumu sniegšana. Grozījumi saistošajos noteikumos izstrādāti ar mērķi sniegt atbalstu nodokļu maksātājiem ārkārtējā situācijā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi Nr.314 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” papildināti ar jaunu III.¹ daļu. Grozījumi saistošajos noteikumos paredz atbalstu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām, piešķirot šādus nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 2020.gadā:</p> <ul style="list-style-type: none">– nodokļa maksātājam par ēku ar būves nosaukumu “Tirdzniecības centrs”, ar platību lielāku par 10 000 m² un vismaz 10 tirdzniecības vietām - 50 procentu apmērā;– nodokļa maksātājam, kurš savu saimniecisko darbību veic Pašvaldības telpās, nodrošinot sabiedriskās ēdināšanas vai

	<p>sporta nodarbību pakalpojumus par ēku un zemi – 70 procentu apmērā;</p> <ul style="list-style-type: none"> – nodokļa maksātājam, kura īpašumā ir viesnīcas ēka(ēkas galvenais lietošanas veids ar kodu 1211) – 90 procentu apmērā; – nodokļa maksātājam, kura īpašumā ir sabiedriskās ēdināšanas ēkas vai vasaras kafejnīcas, kā arī īpašumā esošās ēkas, tiek iznomātas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai – 70 procentu apmērā; – nodokļa maksātājam par ēku plašizklaides pasākumiem(ēkas galvenais lietošanas veids ar kodu 1261), izņemot spēļu zāles – 50 procentu apmērā; – atviegloti nosacījumi nodokļa maksātājiem, kuriem paredzēts atvieglojums par ražošanas ēkām, kā arī tiks piešķirts atvieglojums par ražošanas ēkām, pamatojoties uz saistošo noteikumu 15.punktu, ja nodokļa maksātājam ir aktuāls tiesiskās aizsardzības process, un tā ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada marta, aprīļa un maija mēnešos salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo laika posmu ir samazinājušies vismaz par 30 procentiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas amata vietas.</p> <p>Paredzētie atvieglojumi samazinās 2020.gada nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumus. Maksimālā ietekme uz Pašvaldības budžetu varētu būt aptuveni 59 400 <i>euro</i>.</p> <p>Ietekmi uz Pašvaldības budžetu nav iespējams noteikt precīzi, to ietekmēs nodokļa maksātāju aktivitāte un saņemto iesniegumu skaits.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Nodokļa atvieglojumi palīdzēs maksātājiem Valmieras pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā pārvarēt finansiālo krīzi, kas saistīta ar ārkārtējās situācijas izsludināšanu valstī sakarā ar Covid-19, atjaunot veiksmīgu uzņēmējdarbību un samaksāt nekustamā īpašuma nodokli.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Noteikumi tiks publicēti oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēti portālā www.valmiera.lv. Noteikumu izpildes kontroli nodrošinās Valmieras pilsētas pašvaldības iestādes “Valmieras pilsētas pašvaldības administrācija” struktūrvienība „Finanšu dienests”.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar nodokļu maksātājiem.</p>

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

Inta Štefenberga, 64207130
inta.stefenberga@valmiera.lv.