



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME
Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS

Valmierā

2020.gada 28.maijā

Nr.172
(protokols Nr.10, 6.§)

Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Gaides ielā 2-30, Valmierā, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.991-30; kadastra Nr.96019008199) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaides ielā 2-30, Valmierā, īpašumtiesībām Valmieras pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), Pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” 06.04.2020. iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 06.04.2020. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.9/20/155) par dzīvokļa Gaides ielā 2-30, Valmierā, nodošanu atsavināšanai, sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 22.04.2020. atzinumu par dzīvokļa Nr.30, kas atrodas Valmierā, Gaides ielā 2, tirgus vērtību 17 300 *euro*, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 21.05.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – neizīrētu vienistabas dzīvokli Gaides ielā 2-30, Valmierā (telpu grupas kadastra apzīmējums 96010130609001069), ar kopējo platību 38,7 m², pie dzīvokļa īpašuma piederošās 387/30729 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 96010130609001) un 387/30729 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 96010130609) ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 17 300 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātajam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un reģistrācija uz izsoli organizējama Valmieras pilsētas pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 109.kabinetā, darba dienās, darba

laikā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

- Pielikumā: 1. izsoles noteikumi uz 3 lapām;
2. pirkuma līgums uz 1 lapas;
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks