



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

## LĒMUMS Valmierā

2020.gada 28.maijā

Nr.170  
(protokols Nr.10, 4.§)

### **Par neapbūvētas zemes vienības Asteru ielā 8, Valmierā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, šā likuma 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, šā likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, instītūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona, tajā skaitā pašvaldība, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.02.2020. lēmumu Nr.80 (protokols Nr.3, 24.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Asteru ielā 8, Valmierā, nodošanu atsavināšanai”, nekustamā īpašuma Asteru ielā 8, Valmierā, zemesgrāmatu apliecību uz Pašvaldības vārda (nodalījums Nr.100000377102, kadastra Nr.96010061031), sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 18.02.2020. atskaiti „Par nekustamā īpašuma Valmierā, Asteru ielā novērtēšanu” par 7 900 *euro*, Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 22.04.2020. izsoles protokolu Nr.4 par nenotikušu izsoli, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 21.05.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. sakarā ar pretendentu nepieteikšanos uz 22.04.2020. izsludināto neapbūvētas zemes vienības Asteru ielā 8, Valmierā, izsoli ar sākumcenu 9036 *euro*, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību Asteru ielā 8, Valmierā (kadastra apzīmējums 96010061031), ar kopējo platību 1566 m<sup>2</sup> ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 7 300 *euro*;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus;
5. uzdot Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt mantas nosolītājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

7. noteikt, ka iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un reģistrācija uz izsoli organizējama Pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 109.kabinetā, darba dienās, darba laikā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Pielikumā: 1. izsoles noteikumi uz 3 lapām;  
2. pirkuma līgums uz 1 lapas;  
3. nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks