



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME
Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 28.maijā

Nr.168
(protokols Nr.10, 2.§)

Par zemes daļu maiņu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tajā skaitā ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, šā likuma 38.panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 25.07.2019. lēmumu Nr.224 (protokols Nr.10, 4.§) „Par pārtikas preču veikala Stacijas ielā 8, Valmierā, būvniecības procesa ietvaros iesaistīto nekustamo īpašumu daļu maiņu”, Pašvaldības domes 28.11.2019. lēmumu Nr.341 (protokols Nr.15, 3.§) „Par zemes vienību Stacijas ielā 8, Stacijas ielā 8A, Stacijas iela, Meža iela un Krāsotāju iela, Valmierā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”, zemesgrāmatu apliecību (nodalījums Nr.100000579217, kadastra numurs 96010110906), kas apliecina zemes vienības Stacijas ielā 8A, Valmierā, piederību Pašvaldībai, zemesgrāmatu apliecību (nodalījums Nr.100000434571, kadastra numurs 96010110001), kas apliecina zemes vienības Stacijas iela, Valmiera, piederību Pašvaldībai, zemesgrāmatu apliecību (nodalījums Nr.100000589360, kadastra numurs 96010110015), kas apliecina zemes vienības Dīķa iela, Valmiera, piederību Pašvaldībai, zemesgrāmatu apliecību (nodalījums Nr.100000589351, kadastra Nr.96010110014), kas apliecina zemes vienības Krāsotāju iela, Valmiera, piederību Pašvaldībai, zemesgrāmatu apliecību (nodalījums Nr.100000589329, kadastra Nr.96010110017), kas apliecina zemes vienības Meža iela, Valmiera, piederību Pašvaldībai, zemesgrāmatu apliecību (nodalījums Nr.100000019985, kadastra Nr.96010110901), kas apliecina zemes vienības Stacijas ielā 8, Valmierā, piederību Lidl Latvija, SIA (reģistrācijas Nr.40203023760), 12.08.2019. Priekšlīgumu Nr.06.614/2.4.4.8/19/387 nekustamo īpašumu maiņai starp Pašvaldību un Lidl Latvija, SIA, Lidl Latvija, SIA 27.09.2019. iesniegumu Nr.IM 19-09-416 „Par nekustamā īpašuma Valmierā, Stacijas ielā 8A daļas maiņu” (Pašvaldībā saņemts 02.10.2019. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/19/2227) par piekrišanu zemes vienību daļu maiņai, sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.138, 27.12.2019. atskaiti „Par daļas no nekustamā īpašuma Valmierā, Stacijas ielā 8A novērtēšanu”, nosakot tirgus vērtību 964 m² no zemes vienības Stacijas ielā 8A, Valmierā (kadastra Nr.96010110906) – 28 200 *euro*, sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.138, 27.12.2019. atskaiti „Par daļas no nekustamā īpašuma Valmierā, Stacijas ielā 8 novērtēšanu”, nosakot tirgus vērtību 971 m² no zemes vienības Stacijas ielā 8, Valmierā (kadastra Nr.96010110901) – 28 100 *euro*, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 21.05.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav,

ATTURAS – nav, nolēmjs:

1. noteikt, ka no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 8A, Valmierā, kadastra numurs 9601 011 0906, neapbūvētās zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 011 0906, nodalītās daļas (platība 964 m², kas iekļauti zemes vienības 9601 011 0054, sastāvā) nosacītā cena ir 28 200 *euro*;
2. pieņemt zināšanai, ka no Lidl Latvija, SIA piederošā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 8, Valmierā, kadastra numurs 9601 011 0901, nodalīto neapbūvēto zemes vienību (kopplatība 971 m²), nosacītā cena ir 28 100 *euro*, no kuriem 445 m² iekļauti zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 011 0055, sastāvā, 53 m² iekļauti zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 011 0056 sastāvā, 305 m² iekļauti zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 011 0057, sastāvā un 168 m² iekļauti zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 011 0058, sastāvā);
3. veikt no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 8A, Valmierā, kadastra numurs 9601 011 0906, nodalītās neapbūvētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 011 0906, platība 964 m²), maiņu pret no Lidl Latvija, SIA piederošā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 8, Valmierā, kadastra numurs 9601 011 0901, nodalītajām neapbūvētajām zemes vienībām (ietilpst zemes vienību kadastra apzīmējumi 9601 011 0055, 9601 011 0056, 9601 011 0057, 9601 011 0058, sastāvā; kopplatība 971 m²) atbilstoši zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas izstrādātajam zemes vienību Stacijas ielā 8 (kadastra apzīmējums 9601 011 0053), Stacijas ielā 8A (kadastra apzīmējums 9601 011 0906), Stacijas iela (kadastra apzīmējums 9601 011 0001), Dīķa iela (kadastra apzīmējums 9601 011 0015) Meža iela (kadastra apzīmējums 9601 011 0017) un Krāsotāju iela (kadastra apzīmējums 9601 011 0014) zemes ierīcības projektam;
4. noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 8, Valmierā, īpašnieks Lidl Latvija, SIA apmaksā starpību starp maināmo zemes vienību tirgus cenām 100 *euro*, iemaksājot to Pašvaldības kontā AS „Luminor Bank”, konta Nr.LV38 RIKO 0002 7107 1001 1, bankas kods RIKOLV2X;
5. atbilstoši 12.08.2019. Priekšlīguma nekustamo īpašumu maiņai Nr.06.614/2.4.4.8/19/387 4.3.punktam noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājumu lūgumu sagatavošanu pie notāra un zemes vienību maiņas līguma nostiprināšanu Vidzemes rajona tiesā, uz pusēm apmaksā Pašvaldība un Lidl Latvija, SIA;
6. uzdot Pašvaldības iestādei „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” veikt nepieciešamās darbības īpašumu maiņas realizācijai.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks