



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2020.gada 30.aprīlī

Nr.127
(protokols Nr.7, 10.§)

**Par neapbūvētas zemes vienības
Salacas ielā 9, Valmierā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, šā likuma Pārejas noteikumu 12.pantu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona, tajā skaitā pašvaldība, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, nekustamā īpašuma Salacas ielā 9, Valmierā, zemesgrāmatu apliecību uz Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (nodalījums Nr.100000370224, kadastra Nr.96010061050), sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATIO VĒRTĒTĀJI & KONSULTANTI VIDZEMĒ", reģistrācijas Nr.44103009697, adrese Rīgas iela 39, Valmierā, LV-4201, 19.03.2020. nekustamā īpašuma Valmierā, Salacas ielā 9 novērtējumu Nr.401-2459/v par 8 000 *euro*, izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas par zemes vienības kadastrālo vērtību uz 01.01.2020. – 9 804 *euro*, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.04.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 10 (J.Baiks, R.Gailums, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību Salacas ielā 9, Valmierā (kadastra apzīmējums 96010061050), ar kopējo platību 1645 m² ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 9 800 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus;
4. uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt mantas nosolītājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un reģistrācija uz izsoli organizējama Pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 109.kabinetā, darba dienās, darba laikā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: 1. izsoles noteikumi uz 3 lapām;
2. pirkuma līgums uz 1 lapas;
3. nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks