

LĪGUMS

Nr. _____
par nekustamā īpašuma – neizīrēta vienistabas dzīvokļa
Jumaras ielā k-3-76, Valmierā, pārdošanu

Valmierā,

2020.gada __. _____

Valmieras pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Valmieras pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, (personas kods, reģistrācijas Nr.) _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu par nekustamā īpašuma – neizīrēta vienistabas dzīvokļa Jumaras ielā 195 k-3-76, Valmierā, pārdošanu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu dzīvokļa īpašumu Jumaras ielā 195 k-3-76, Valmierā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Objekta pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 30.04.2020. lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __, __. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Jumaras ielā 195 k-3-76, Valmierā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras pilsētas pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas __. __. 2020. lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __, __. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Jumaras ielā 195 k-3-76, Valmierā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.

2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 96010030403001074) ar kopējo platību 38,1 m², kas sastāv no istabas (20,3 m²), virtuves (7,4 m²), gaiteņa (7,1 m²) un vannas istabas (3,3 m²), 381/30792 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 96010030403001) un 381/30792 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 96010030403).

- 3.1. Objekts 09.03.2020. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1340-76, kadastra numurs: 96019008654.
- 3.2. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras pilsētas pašvaldības domes 30.04.2020. lēmumam Nr. __ (protokols Nr. __, __. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Jumaras ielā 195 k-3-76, Valmierā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījumi ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā noteikto maksu par Objektu – EUR ____ – Pircējs ir pilnībā samaksājis (_____ __. __. 2020. maksājuma uzdevums Nr. __, maksātājs _____, par izsoles nodrošinājuma EUR 1 420 (viens tūkstošis četri simti divdesmit euro) nomaksu un

_____.2020. maksājuma uzdevums Nr.____, maksātājs _____, par pamatsummas EUR ____ (_____ euro) nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldģbā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstģšanas Pircējs apņemas pildģt saistģbas attiecģbā uz maksājumiem par dzģvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

- 6.1. Ja pēc šā Lģguma noslģgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par šā Lģguma saturu vai pārdodamā Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Objekta stāvokli Lģguma slģgšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevējs apliecina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslģgšanas nav nevienam citam atsavināts, iekļģlāts vai kā citādi apgrūtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesību pārreģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, izbeigšana

- 8.1. Lģguma izmaiņas, papildinājumi, izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esošie normatģvie akti.

9. Strģdu risināšanas kārtģba

- 9.1. Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strģdi tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Lģgums sagatavots un parakstģts trģs eksemplāros, katrs eksemplārs uz vienas lapas, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, viens – iesniegšanai Vidzemes rajona tiesā. Visiem lģguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11. Pušu paraksti :

Pārdevējs

Valmieras pilsģtas pašvaldģba

Reģ.Nr.90000043403

Lāčplģša iela 2,

Valmiera, LV-4201

Pircējs

Reģistrācijas Nr. vai personas kods:

Adrese:

Domes priekšsģdģtājs Jānis Baiks