

Neizīrēta dzīvokļa Jumaras ielā 195 k-3-76, Valmierā IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Valmieras pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma Jumaras ielā 195 k-3-76, Valmierā, izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Valmieras pilsētas pašvaldības domes 30.04.2020. lēmumam Nr. ___ (protokols Nr. __, __.§) "Par neizīrēta dzīvokļa Jumaras ielā 195 k-3-76, Valmierā, nodošanu atsavināšanai".

1.2. Iz soli organizē Valmieras pilsētas pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija. Iz soli vada izsoles komisija šādā sastāvā:

- Vadītāja - Evija Voitkāne
- Vietnieks - Ričards Gailums
- locekļi - Ilmārs Eglītis
- Ieva Miķīte-Plusniņa
- Inta Štefenberga

Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Adrese

Jumaras iela 195 k-3-76, Valmiera, LV-4201.

2.2. Atrašanās vieta

piektais stāvs piecstāvu dzīvojamā ēkā

2.3. Nekustamā īpašuma sastāvs, labiekārtojumi

- neizīrēts vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 96010030403001074) ar kopējo platību 38,1 m², kas sastāv no istabas (20,3 m²), virtuves (7,4 m²), gaitiņa (7,1 m²) un vannas istabas (3,3 m²);
- 381/30792 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 96010030403001);
- 381/30792 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 96010030403).

Dzīvoklī ir centralizētā apkure, aukstā un karstā ūdens apgāde, kanalizācija, elektroapgāde un gāzes apgāde

2.4. Īpašuma tiesības

Īpašnieks – Valmieras pilsētas pašvaldība (nodokļu maksātāja kods 90000043403) – Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1340-76, kadastra numurs: 96019008654.

2.5. Apgrūtinājumi

Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

3. Informēšana par izsoli

3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, laikrakstā "Liesma", kā arī Valmieras pilsētas pašvaldības mājas lapā internetā www.valmiera.lv.

3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

4.1. Izsoles veids

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4.2. Maksāšanas līdzekļi

Euro, ar pārskaitījumu

4.3. Izsoles sākumcena

EUR 14 200

4.4. Izsoles solis

EUR 200

4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs

EUR 1 420

Valmieras pilsētas pašvaldības kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV94 RIKO 0002 0130 9868 0, bankas kods RIKOLV2X ar norādi "Jumaras ielas k-3-76 izsoles nodrošinājums".

4.6. Izsoles dalībnieka reģistrācijas maksa

EUR 30

Valmieras pilsētas pašvaldības kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV38 RIKO 0002 7107 1001 1, bankas kods RIKOLV2X ar norādi "Jumaras ielas k-3-76 izsoles reģistrācijas maksa".

4.7. Samaksa par pirkumu

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Valmieras pilsētas pašvaldības kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV38 RIKO 0002 7107 1001 1, bankas kods RIKOLV2X ar norādi "Jumaras iela k-3-76 – samaksa par pirkumu".

4.8. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un reģistrācijas maksa – līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Samaksa par pirkumu – viena mēneša laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto īpašumu saņemšanas.

5. Izsoles dalībnieki un novērotāji

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5. un 4.6.punktā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras pilsētas pašvaldību (Valmieras pilsētas pašvaldības iestādes "Administrācija" struktūrvienības "Finanšu dienests" izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību pieprasa komisija).

5.2. Ja personas vēlas izolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par EUR 15 nomaksu, kas dod tiesības piedalīties izsolē. Summa jāiemaksā Valmieras pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV90000043403) kontā AS "Luminor Bank", konta Nr. LV38 RIKO 0002 7107 1001 1, bankas kods RIKOLV2X. Ieejas maksa netiek pieprasīta no pašvaldības pilnvarotiem izsoles novērotājiem un žurnālistiem.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Valmieras pilsētas pašvaldībā Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 109.kabinetā darba dienās, pašvaldības darba laikā.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tiek pārtraukta **sludinājumā norādītajā laikā**.

6.3. Pieteikumi par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

6.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

6.4.1. fiziskā persona vai tās pilnvarota persona, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu;

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.1.4. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

6.4.2. juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu;

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

6.4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

- 6.4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;
 - 6.4.2.5. izsoles dalībnieka lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 6.4.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu (datorizdruka no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz EUR 150;
 - 6.4.2.7. pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarotā persona. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
- 6.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 6.5.1.** nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 6.5.2.** ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;
 - 6.5.3.** ir maksājumu parādi attiecībā pret Valmieras pilsētas pašvaldību;
 - 6.5.4.** fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.
- 6.6. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- 6.6.1.** dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);
 - 6.6.2.** fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 6.6.3.** atzīmes par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;
 - 6.6.4.** izsoles vieta un laiks;
 - 6.6.5.** izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
 - 6.6.6.** izsniegšanas datums, reģistratora paraksts.
- 6.7. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

7. Izsoles norise

- 7.1.** Izsole notiks Valmieras pilsētas pašvaldībā Lāčplēša ielā 2, Valmierā 1.stāva zālē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājumā norādītajā laikā.
- 7.2.** Izsoli vada šo noteikumu 1.2.punktā minētais komisijas vadītājs, viņa prombūtnē – komisijas vadītāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļiem.
- 7.3.** Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
- 7.4.** Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 7.5.** Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad uzskatāms, ka šis izsoles dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam netiek neatmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 7.6.** Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 7.7.** Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.
- 7.8.** Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

- 7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.
- 7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.
- 7.12. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 7.14. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.
- 7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši pārdodamo īpašumu (izņemot 7.8.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 7.16. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

8. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

- 8.1. Izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 9.2.punktā minēto maksājumu apstipriņošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu saņemšanu Valmieras pilsētas pašvaldības norēķinu kontā, apstiprina pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 8.2. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Valmieras pilsētas pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai trīs darba dienu laikā pēc izsoles.
- 8.3. Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumus var apstrīdēt Valmieras pilsētas pašvaldības domē (Lāčplēša ielā 2, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā.

9. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 9.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Valmieras pilsētas pašvaldībā Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 109.kabinetā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: ilmars.egltis@valmiera.lv.
- 9.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 9.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

- 9.5. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 9.4.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 9.6. Ja 9.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto īpašumu norādītajā termiņa nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldības dome.
- 9.7. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, 7 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz parakstīšanai nosolītā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.8. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts ar šo noteikumu 1.1.punktā minēto Pašvaldības domes lēmumu un tā noteikumi netiek mainīti.
- 9.9. Pirkuma līgums pircējam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Pašvaldībā 2 nedēļu laikā no saņemšanas brīža.
- 9.10. Ja 9.9.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts un iesniegts atpakaļ Pašvaldībai, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldības dome.

10. Nenotikušās izsoles

- 10.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 10.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 10.1.3. ja izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā;
 - 10.1.4. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 10.1.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
 - 10.1.6. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 10.1.7. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 10.1.8. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 10.1.9. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
 - 10.1.10. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 9.4.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 10.1.11. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 10.1.12. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks