



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2020.gada 30.aprīlī

Nr.120
(protokols Nr.7, 3.§)

**Par nekustamā īpašuma Jumaras ielā 19,
Valmierā iegādi**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas rīcībai ar finanšu līdzekļiem un mantu jābūt lietderīgai, tas ir, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ņemot vērā ēku (būvju) nekustamā īpašuma Jumaras ielā 19, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 003 0406 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums) iegādes nepieciešamības izvērtējumu, kurā konstatēts, ka:

- Valmieras pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder zemes vienība Jumaras ielā 17, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010030408, uz kuras atrodas Nekustamais īpašums – nepabeigtas dzīvojamās mājas pagraba un pirmā stāva būvkonstrukcijas;
- Nekustamais īpašums šobrīd ir uzskatāms par vidi degradējošu būvi, kura rada bīstamību iedzīvotājiem;
- Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.-2030.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 29.12.2014. lēmumu Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§), kā viens no stratēģiskajiem mērķiem ir izvirzīta funkcionālās, estētiskās un dabas vērtības iekļaujošas pilsētvides izveide, ievērojot līdzsvarotu plānojumu, iekļaujot inovatīvus risinājumus, vienlaikus nodrošinot vidi draudzīgu pieeju;
- Valmieras pilsētas attīstības programma 2015.-2020.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 29.12.2014. lēmumu Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§) kā vienu no stratēģiskā mērķa – funkcionālā, estētiskā un dabas vērtības iekļaujoša pilsētvide, rīcības virzieniem paredz teritoriju revitalizāciju, nosakot uzdevumu – degradēto neapgūto teritoriju un īpašumu apzināšana un sakārtošana, veicinot vidi degradējošo objektu sakārtošanu. Savukārt minētā stratēģiskā mērķa rīcības virziens – pilsētvides attīstība, nosaka uzdevumu – dabas teritoriju izpēte, infrastruktūras attīstīšana, ainavas attīstības ilgtermiņa plānošana un veidošana, kā uzdevumus izvirzot arī sabiedrībai pieejamu dabas (zaļo) teritoriju nodrošināšanu un pilnveidošanu, kā arī rekreācijas objektu infrastruktūras pilnveidošanu;
- Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums atrodas blakus reģionālās nozīmes ārstniecības iestādei – SIA "Vidzemes slimnīca", un to ietver meža aizsargjosla ap pilsētu, tā iegāde ļaus Pašvaldībai nodrošināt attīstības programmā noteikto aktivitāšu realizāciju, t.sk. nodrošināt degradētā īpašuma sakārtošanu, zemes rekultivāciju un rekreācijas zonas izveidi, tādējādi izpildot savu autonomo funkciju – teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;

izskatot SIA "Jumaras nams", reģistrācijas Nr.40003265693, pilnvarotās personas SIA "Procenta" 13.03.2020. iesniegumu Nr.JN-VPD-02 (saņemts Pašvaldībā 13.03.2020. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/20/666), kurā izteikta piekrišana atsavināt Pašvaldībai Nekustamo īpašumu par summu,

kas pilnībā nosedz SIA "Jumaras nams" izveidojušās saistības pret Pašvaldību, ņemot vērā, ka SIA "Jumaras nams" saistības pret Pašvaldību uz 24.03.2020. sastāda 3252,- euro, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.04.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 10 (J.Baiks, R.Gailums, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist iegādāties nekustamo īpašumu Jumaras ielā 19, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 003 0406 001, par summu, kas nosedz SIA "Jumaras nams" saistības pret Valmieras pilsētas pašvaldību, pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā;
2. noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētā īpašuma iegāde nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas – administratīvās teritorijas labiekārtošana, izpildes nodrošināšanai;
3. lēmums stājas spēkā 2020.gada 30.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks