



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2020.gada 30.aprīlī

Nr.119
(protokols Nr.7, 2.§)

**Par zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 9,
Valmierā, iegādi**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas rīcībai ar finanšu līdzekļiem un mantu jābūt lietderīgai, tas ir, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ņemot vērā zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010010043, (turpmāk – Nekustamais īpašums) iegādes nepieciešamības izvērtējumu, kurā konstatēts, ka:

- Nekustamais īpašums atrodas pie upes Gauja, stāvā nogāzē starp Valmieras pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošām zemes vienībām Krišjāņa Valdemāra iela 7, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 001 2206) un Krišjāņa Valdemāra iela 11, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 001 2207), kā arī telpiski un funkcionāli savieno tam piekļaujošās, Pašvaldībai piederošās zemes vienības Krišjāņa Valdemāra iela, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 001 0010) un Pilskalna iela, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 001 2217), no kuras veidojas tieša piekļuve publiskajiem ūdeņiem – upei Gauja un tās krastu zaļajai rekreācijas teritorijai;
- Nekustamajā īpašumā atrodas publiskas lietošanas kāpnes, kas savieno Krišjāņa Valdemāra ielu ar Pilskalna ielu, tādējādi nodrošinot optimālu gājēju maršrutu un ielu funkcionālo savienojumu sabiedrības piekļuvei pie publiskajiem ūdeņiem – upes Gaujas;
- saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), nekustamajam īpašumam Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Valmierā, ir noteikta funkcionālā zona - Dabas un apstādījumu teritorija (DĀ), ar mērķi, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves;
- 2019.gada janvārī ir uzsākta būvprojekta "Gaujas krastu promenāde, Valmierā" (turpmāk – būvprojekts) izstrāde (būvprojekta izstrādātājs SIA "BM-projekts", vienotais reģistrācijas Nr.40103196966), ar mērķi izveidot Gaujas krastus Valmierā, posmā no Kazu krācēm līdz Šaursliežu dzelzceļa tiltam pār Gauju, par pilsētai nozīmīgu ainavu telpu ar daudzveidīgu un dzīvīgu publisko ārtelpu, kam piemīt vēsturi un dabu respektējoša darbība un pilsētas identitāte. Projektējamā teritorijā ir iekļauts arī Nekustamais īpašums. Būvprojekta risinājumos Gaujas labā krasta nogāzi (starp Krišjāņa Valdemāra ielu un Pilskalna ielu), kur ietilpst Nekustamais īpašums un Pašvaldībai piederošās zemes vienības Krišjāņa Valdemāra iela 7 un Krišjāņa Valdemāra iela 11, Valmierā, plānots attīstīt un veidot kā nepārtrauktu zaļo teritoriju ar augstvērtīgu ainaviski estētisko kvalitāti, tādējādi ne tikai papildinot Gaujas upes krastu ainavu telpu un nodrošinot zaļo teritoriju viengabalainību, bet arī pozitīvi ietekmējot pilsētvides zaļo teritoriju ekoloģisko kvalitāti;
- saskaņā ar būvprojektā iekļauto tehniskās apsekošanas atzinumu, kāpnes, kas atrodas Nekustamajā īpašumā, ar savu sliktu tehnisko stāvokli (bojāta kāpņu betona virskārta, dažviet

betons ir izdrupis un pakāpieni nevar funkcionēt, kāpņu margām trūkst posmi, metāls nav aizsargāts un ir korodējis) var izraisīt bīstamas situācijas to ekspluatācijā, kā arī tās neatbilst būvnormatīvu prasībām.

- Būvprojekta minimālajā sastāvā risinājumos ir paredzēts kāpnes pārprojektēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai pēc pārbūves tās būtu sabiedrībai droši ekspluatējamas un pilnvērtīgi pildītu savienojošo funkciju – nodrošinot sabiedrībai drošu pārvietošanos no Krišjāņa Valdemāra ielas uz Pilskalna ielu, kvalitatīvu piekļuvi dabas rekreācijas teritorijām, t.sk. piekļuvi pie publiskajiem ūdeņiem – upes Gaujas, un pilnvērtīgu to izmantošanu;
- Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.-2030.gadam un Valmieras pilsētas attīstības programmā 2015.-2020.gadam (turpmāk – Attīstības programma), kas apstiprināta ar Pašvaldības domes 19.12.2014. lēmumu Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§), viens no Valmieras pilsētas galvenajiem attīstības mērķiem ir iedzīvotāju labklājība, kā vienu no ilgtermiņa stratēģiskajiem mērķiem nosakot funkcionālas, estētiskas un dabas vērtības iekļaujošas pilsētvides izveidi. Stratēģiskā mērķa sasniegšanai Attīstības programmā ir noteikts uzdevums P-1-5 "Dabas teritoriju izpēte, infrastruktūras attīstīšana, ainavas attīstības ilgtermiņa plānošana un veidošana", paredzot aktivitātes – Gaujas kā svarīga pilsētvidi veidojoša elementa integrācija rekreācijas zonu sasaistē (P-1-5-1), Sabiedrībai pieejamu dabas (zaļo) teritoriju nodrošināšana un pilnveidošana (P-1-5-2), Rekreācijas objektu infrastruktūras pilnveidošana (P-1-5-3), Pilsētas ūdensteču akcentēšana pilsētas ainavā (P-1-5-4). Minēto mērķu īstenošanai ir definēti iznākuma rezultātīvie rādītāji – pievilcīga pilsētvide, veicināta aktīvā atpūta (realizēts Gaujas krastu promenādes labiekārtojuma projekts u.c.), uzlabota pieejamība (piekļuve) dabas teritorijām, izveidota atpūtas un sporta infrastruktūra, pilsētas teritorijā esošo Gaujas pieteku krastu sakopšana, revitalizācija, sakopti pilsētai piederošie meži un citas sabiedrībai nozīmīgas dabas un rekreācijas teritorijas (aktivitātes u.c.);
- Nekustamā īpašuma iegāde ļaus Pašvaldībai nodrošināt attīstības programmā noteikto aktivitāšu realizāciju, t.sk. nodrošinot Gaujas krastu promenādes funkcionālo sasaiti ar pilsētas centra teritoriju. Attīstot nekustamo īpašumu kā dabas teritoriju, atbilstoši būvprojekta risinājumiem, tiks pilnveidota rekreācijas objektu infrastruktūra, nodrošināta Gaujas kā svarīga pilsētvidi veidojoša elementa integrācija rekreācijas zonu sasaistē, kā arī pilnveidotas sabiedrībai pieejamās dabas (zaļās) teritorijas, vienlaikus veicinot saikni starp cilvēku un dabu/apkārtējo vidi;

izskatot Nekustamā īpašuma īpašnieku /A.K./, /M.B./, /A.M./ un /Ģ.M./ 13.03.2020. piedāvājumu (saņemts Pašvaldībā 16.03.2020. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.6/20/585-K) Pašvaldībai atpirkt īpašumu par 10706, - *euro* (9.31 *euro* par m²), izvērtējot sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (sertifikāta Nr.138) 11.03.2019. vērtējumā noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 6400,- *euro*, Valmieras pilsētas domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.04.2020. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 10 (J.Baiks, R.Gailums, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist iegādāties zemes vienību Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010010043, 1150 m² platībā, par piedāvāto pirkuma cenu 10706, - *euro*, pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā;
2. noslēgt priekšlīgumu par zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Valmierā, kadastrālās uzmērīšanas, iegādes un ar to saistīto izdevumu apmaksas kārtību;
3. izdevumu par zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai un iegādi apmaksāt no Pašvaldības 2020.gada līdzekļiem;
4. noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības iegāde nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas – administratīvās teritorijas labiekārtošana, izpildes nodrošināšanai;
5. lēmums stājas spēkā 2020.gada 30.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks