

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI nekustamajam īpašumam Andreja Upīša ielā 17A, Valmierā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešā daļa, 23.panta ceturtnā daļa, 24.panta otrā daļa.
- 1.2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 33., 75. un 76.punkts.
- 1.3. Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam, noteiktais stratēģiskais mērķis “Funkcionāla, estētiska un dabas vērtības iekļaujoša pilsētvide”, kas ir pilsētvides aspekts, kurā īstenošana ilgtermiņā palīdzēs veidot Valmieras pilsētvidi, ievērojot tajā līdzsvarotu plānojumu, un vērsts uz to, lai tiktu veidota un attīstīta pilsētvide, efektīvi izmantoti resursi, sekmēta dzīvojamā fonda attīstība.
- 1.4. SIA “MZIURI L”, vienotās reģistrācijas Nr.44103019074, juridiskā adrese: Georga Apiņa iela 3-69, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – SIA “MZIURI L”), 19.03.2018. iesniegums (Valmieras pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 19.03.2018. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/18/603), kurā lūgts lemts par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Andreja Upīša ielā 17A ar kadastra apzīmējumu 96010070220 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96010070219, Valmierā, ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada), kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 08.12.2016. lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) “Par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes vienībām noteikto funkcionālo zonu no Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC1).

2. Lokālplānojuma mērķis

- 2.1. Lokālplānojuma mērķis ir mainīt Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas funkcionālo zonu no Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC1), radot priekšnoteikumus lokālplānojumā ietvertās un apkārtējās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot estētiskas, funkcionālas pilsētvides veidošanu.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst divas zemes vienības: Andreja Upīša iela 17A ar kadastra apzīmējumu 96010070220 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 96010070219, Valmierā, kā arī uz tām esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 96010070206001 (skatīt pielikumu).

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt un pamatot ar lokālplānojumu izdarāmos grozījumus Teritorijas plānojumā.
- 4.2. Lokālplānojuma teritorijā noteiktajai funkcionālajai zonai Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) precizēt/detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus:
 - 4.2.1. apbūves parametrus, prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku;
 - 4.2.2. nosacījumi vides pieejamībai;
 - 4.2.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 4.2.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 4.2.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
- 4.3. Izvērtēt un sniegt konceptuālus risinājumus perspektīvo ēku, stāvlaukumu novietojumam zemes vienībās, nosakot piekļūšanas iespējas.
- 4.4. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību lokālplānojuma teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

- 4.5. Noteikt/precizēt apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām (t.sk. ielas sarkano līniju).
- 4.6. Paredzēt vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 4.7. Paredzēt konceptuālus risinājumus teritorijas vertikālajam plānojumam.
- 4.8. Izvērtēt lokālpļānojumā noteikto funkcionālo zonu, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas, kā arī plānotās apbūves (t.sk. katlu mājas) ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.

5. Lokālpļānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

- 5.1. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpļānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpļānojuma redakcijām:
 - 5.1.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
 - 5.1.2. Veselības inspekcija;
 - 5.1.3. Akciju sabiedrība "Latvenergo";
 - 5.1.4. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" Ziemeļu reģions;
 - 5.1.5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „WOLTEC”;
 - 5.1.6. Akciju sabiedrība "Gasol";
 - 5.1.7. SIA "Valmieras ūdens";
 - 5.1.8. Valmieras pilsētas pašvaldības iestāde Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde;
 - 5.1.9. Sakaru komunikāciju turētāji.
- 5.2. Saņemt Vides Pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

6. Lokālpļānojuma saturs

- 6.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietver:
 - 6.1.1. lokālpļānojuma izstrādes pamatojumu;
 - 6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības nosacījumus;
 - 6.1.3. lokālpļānojuma risinājumu aprakstu un tā saistību ar apkārtējām teritorijām, kā arī atbilstību Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
 - 6.1.4. teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.
- 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1. lokālpļānojuma grafisko daļu sagatavo uz topogrāfiskās pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500;
 - 6.2.2. detalizēti teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus;
 - 6.2.3. nosaka vai precizē transporta infrastruktūras risinājumus;
 - 6.2.4. nosaka vai precizē galvenos inženiertīklu apgādes risinājumus;
 - 6.2.5. precizē esošās apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
 - 6.2.6. attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 6.3.1. teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālpļānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai, saskaņā ar Teritorijas plānojumu un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 6.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 6.3.4. citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi atkarībā no lokālpļānojuma teritorijas īpatnībām un specifikas.
- 6.4. Pārskats par lokālpļānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 6.4.1. Pašvaldības domes lēmumi par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpļānojuma apstiprināšanu;
 - 6.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpļānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli (publisko apspriešanu sanāksmju protokoli u.c.);
 - 6.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;

- 6.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.5. Pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei (izpētes, ainavu analīze, u.c.).
- 6.6. Saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 7.1. Paziņojumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldība ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS), Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmiera.lv, Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Valmiera domā un rada", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.2. Paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku Pašvaldība ievieto TAPIS, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmiera.lv, Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Valmiera domā un rada", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā 5 (piecas) darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS.
- 7.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 1.stāva vestibilā iespēju iepazīties ar lokālpilānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 7.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu Pašvaldības sēžu zālē Lāčplēša ielā 2, Valmierā.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilānojuma izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju TAPIS un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmiera.lv, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta lokālpilānojuma izstrādes vadītājs un teritorijas plānojuma vai lokālpilānojuma izstrādātājs.
- 7.6. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, Pašvaldība paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmiera.lv, Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Valmiera domā un rada", kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

8. Prasības lokālpilānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskās apspriešanas vajadzībām un apstiprināšanai

- 8.1. Lokālpilānojuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) vidē, atbilstoši MK noteikumu Nr.628 8.punkta prasībām.
- 8.2. Lokālpilānojums jānoformē atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".
- 8.3. Lokālpilānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 8.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums.
- 8.5. Lokālpilānojuma pielikumos un grafiskajā daļā norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.6. Lokālpilānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai jāveic atbilstoši MK noteikumu Nr.628 5.2.nodaļas prasībām.
- 8.7. Izstrādātās lokālpilānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DWG, DGN

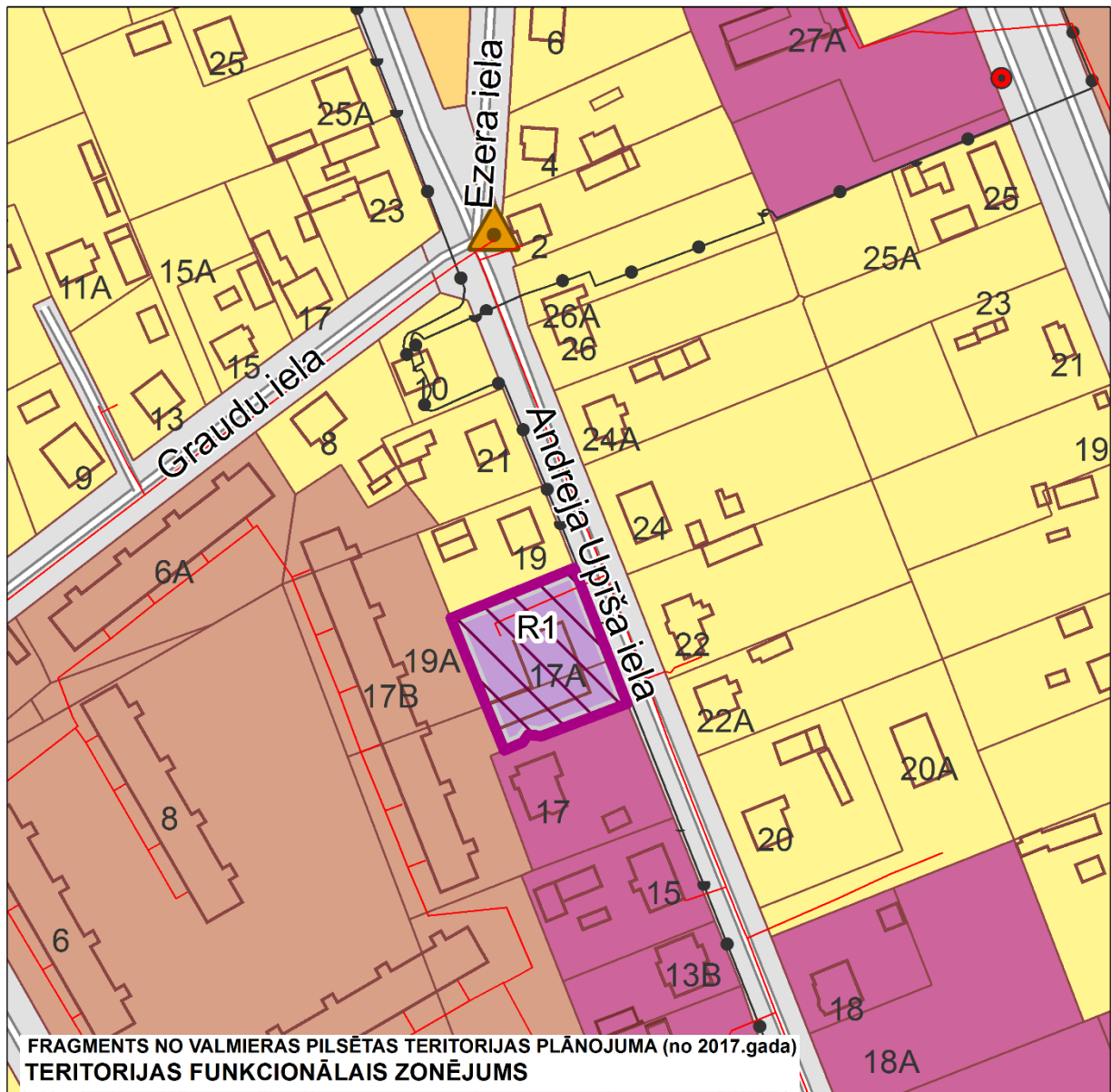
vai SHP un PDF formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 (divi) dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

- 8.8. Apstiprināšanai sagatavotā lokālpāņojuma redakcija iesniedzama lokālpāņojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DWG, DGN vai SHP un PDF formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 (divi) dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
- 8.9. Apstiprināto lokālpāņojumu noformēt 3 (trīs) sējumos un elektroniskā formā (uz elektroniskā datu nesēja).
- 8.10. Lokālpāņojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpāņojuma izstrādātājs.

Pielikumā: Lokālpāņojuma teritorija uz 1 lapas.

pielikums
Darba uzdevumam lokālplānojuma
izstrādei nekustamajam īpašumam
Andreja Upīša ielā 17A, Valmierā

Lokālplānojuma teritorija




Apzīmējumi

 Lokālplānojuma teritorija


Teritorijas funkcionālais zonējums

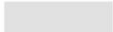
 Savrupmāju apbūves teritorija


 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

 Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija


 Rūpnieciskās apbūves teritorija


 Jauktas centra apbūves teritorija

 Transporta infrastruktūras teritorija

 Funkcionālā zona ar īpašiem noteikumiem (indekss)

Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

 20 kV elektroapgādes līnija

 Zemā un vidējā spiediena gāzes vads

 Hidrants

 Ģeodēziskais atbalsta punkts

Satiksmes infrastruktūra

 Iela