

VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000043403
Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV - 4201
pasts@valmiera.lv <http://www.valmiera.lv>

**Lokālplānojums zemes vienībām
Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4,
Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu
iela, Valmierā, lai izdarītu grozījumus
Valmieras pilsētas teritorijas
plānojumā (no 2017.gada)**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
3.6. Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	14
7. Citi nosacījumi/prasības.....	15
7.1. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	15
7.2. Zemes vienību veidošanas noteikumi.....	15

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā teritorijā - zemes vienībās Dakstiņu iela 1 (kadastra apzīmējums 9601 016 015), Dakstiņu iela (kadastra apzīmējums 9601 016 0014), Matīšu šoseja 4 (kadastra apzīmējums 9601 016 0013), Sporta iela 2 (kadastra apzīmējums 9601 016 0016), Ķieģeļu iela (kadastra apzīmējums 9601 016 0012) - (turpmāk – lokālpilnojuma teritorija).
2. Atļautā izmantošana lokālpilnojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”. Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Valmieras pilsētas pašvaldības 2016.gada 8.decembra saistošo noteikumu Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Piekļuvi zemes vienībām lokālplānojuma teritorijā organizē no iekļaujošajām ielām (Matīšu šoseja, Ķieģeļu iela, Limbažu iela, Sporta iela) un jaunbūvējamās Dakstiņu ielas.
4. Konkrētos pieslēgumus, šķērsprofilus un iekšējo satiksmes organizāciju zemes vienībās nosaka būvprojekta sastāvā.
5. Autostāvvietu skaitu un izvietojumu nosaka būvprojekta sastāvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvju risinājumus nosaka būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

7. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
8. Projektējot būves, veic teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošos aprēķinus un izstrādā objektu perspektīvās apgādes shēmas.
9. Inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, vai, ja nepieciešams, arī teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi. Šķērsprofilus un konkrētos risinājumus nosaka būvprojektā ievērojot normatīvo aktu prasības un aktuālos institūciju tehniskos noteikumus.
10. Prasības meliorācijai un lietusūdeņu apsaimniekošanai:
 - 10.1. meliorācijai un lietusūdeņu savākšanai no lokālplānojuma teritorijas (projektējamās ielas, zemes vienībām, ēkām un autonomietnēm) paredz savstarpēji integrētu un vienotu sistēmu ar novadīšanu pilsētas meliorācijas un lietus notekūdeņu tīklu sistēmās, risinājumu konkretizējot būvprojektā;
 - 10.2. autonomietnēs nodrošina lietusūdeņu savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējiskas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un attīrot lietusūdeņus pirms to novadīšanas lietus kanalizācijas sistēmā;
 - 10.3. meliorācijas un lietusūdeņu kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietusūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālplānojuma teritorijā esošajos un tai piegulošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.
11. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem, atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām. Būvju izvietojuma, ugunsdrošības atstarpju un piebrauktuvju risinājumus precīzē būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”

(apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

12. Attālumus starp ēkām un būvēm paredz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības, kā arī nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai. Konkrēto būvju izvietojumu nosaka būvprojektā.
13. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālpārplānojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalos izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
14. Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktās būvlandes nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

15. Teritorijā starp ielas sarkano līniju un apbūvi veido vienotas struktūras apstādījumus, kas pilda dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti (samazina trokšņa līmeni un gaisa piesārņojumu) un mikroklimatu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

16. Pie robežas ar zemesgabaliem, kur atrodas dzīvojamā apbūve, ierīko apstādījumu joslu. Joslas platumu un apstādījumu risinājumu nosaka būvprojektā, ņemot vērā konkrētās apbūves ieceres specifiku/iespējamo ietekmi, t.sk. autostāvvietu, taras, būvmateriālu, kurināmā u.tml. krautņu vai atkritumu konteineru izvietojumu.
17. Lokālpārplānojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtņē:
 - 17.1. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;
 - 17.2. darbības rezultātā trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

3.6. TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

18. Lokālpārplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši konkrēto objektu būvprojektu risinājumiem.
19. Lokālpārplānojuma teritorijā atļauts paaugstināt zemes virsmas līmeni atbilstoši būvprojektā izstrādātam vertikālajam plānojumam.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

20. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

21. Rindu māju apbūve (11005).
22. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
23. Biroju ēku apbūve (12001).
24. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

25. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
26. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
27. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
28. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
29. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
30. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
31. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
32. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
33. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
34. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsēta

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

35. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
36. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
37.	800		40			21			5	*1	30	

1. pieļaujama jumta izbūve

4.5.1.5. Citi noteikumi

38. Jaukta centra teritorijā (JC1) izvietojot dzīvojamo apbūvi jāņem vērā Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, kādas noteiktas attiecīgai funkcionālai zonai - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM) vai Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD, DzD1).
39. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

40. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī apkārtējo teritoriju inženiertehniskai apgādei nepieciešamo inženiertīklu izbūvei.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

41. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
42. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
43. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

44. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

45. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
46. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
47. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
48. Noliktavu apbūve (14004).
49. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

50. Biroju ēku apbūve (12001).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

51. Katlumājas būvju kompleksa izvietojumu TA 1 teritorijā, zemes vienībā Dakstiņu ielā 1, būvju augstumu, arhitektoniskos u.c. risinājumus nosaka būvprojektā, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.
52. Katlumājas būvju kompleksa un ar to saistīto ēku un būvju fasāžu un vertikālo izbūvju krāsojumā lieto ar apkārtējo ainavu krasi nekontratējošus krāsu toņus.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.1.1. Pamatinformācija

53. Dabas un apstādījumu teritorija (DA 4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu buferzonu starp Tehniskās apbūves teritoriju TA 1 un blakus esošo Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzM.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

54. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

55. Apstādījumu joslā DA4 ierīko daudzpakāpju stādījumus. Joslas platumu precizē un konkrēto stādījumu risinājumu nosaka būvprojektā.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

56. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību.
57. Lokālplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
58. Lokālplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

59. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām, turpmākās projektēšanas gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

7.2. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS NOTEIKUMI

60. Zemes robežu pārkārtošanu - konsolidāciju, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.